



*Агенция за приватизация и  
следприватизационен контрол*

# ОТЧЕТ

ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ И  
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ ПЕРИОДА

1 ЯНУАРИ – 30 ЮНИ 2013 Г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

<b>ВЪВЕДЕНИЕ</b> .....	1
<b>I. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРИВАТИЗАЦИОННИЯ ПРОЦЕС</b>	3
1. Промени в ресурса от подлежащи на приватизация дружества.....	3
2. Работа по приоритетните проекти през 2013 г.....	4
3. Дружества, за които се разработват приватизационни проекти.....	6
4. Работа по подготовка за продажба на имоти-частна държавна собственост.....	10
Преобразуване и прекратяване на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие, работа с министерства, ведомства и търговски дружества .....	12
5.1. Разрешения по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК.....	12
5.2. Съгласия по реда на чл.28, ал.6 от ЗПСК.....	13
6. Информация за работата на Централния регистър на компенсаторни инструменти	14
7. Правно обслужване на дейността по приватизация.....	15
8. Връзки с обществеността, маркетинг и публични регистри.....	18
<b>II. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ</b> .....	19
Контрол на изпълнението на задължения на купувачите, уговорени в	
1. приватизационните договори.....	20
1.1. Контрол на изпълнението на социалните задължения.....	21
1.2. Контрол на изпълнение на задълженията за поддържане на трудова заетост.....	21
1.3. Контрол на изпълнението на задължения за извършване на инвестиции.....	22
Контрол на изпълнението на други задължения на купувачите, уговорени в	
1.4. приватизационните договори.....	22
1.5. Извършен контрол на място.....	23
Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на	
1.6. минали екологични щети, причинени преди приватизацията.....	23
1.7. Контрол на задължението за изплащане на покупната цена.....	24
Дейност по проверка на документация, подготовка и издаване на удостоверения	
1.8. за липса на задължения.....	25

1.9.	Обобщени данни относно договорите, подлежащи на контрол към 30.06.2013 г.....	26
2.	Дейност по правното осигуряване на следприватизационния контрол.....	26
	Действия по текущ следприватизационен контрол и извършени процесуални	
2.1.	действия.....	26
2.2.	Действия по осъществяване на процесуално представителство на АПСК.....	27
2.3.	Изпълнително производство.....	29
2.4.	Дела, по които АПСК е ответник.....	31
	Действия по изготвяне на заявления за незабавно изпълнение и издаване на	
2.5.	изпълнителен лист.....	31
2.6.	Действия по вписване на законни ипотечи.....	31
2.7.	Други дейности по следприватизационния контрол.....	32
	Анализ на вида на постъпленията в резултат на осъществения	
3.	следприватизационен контрол.....	32
<b>III.</b>	<b>РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ.....</b>	<b>33</b>
1.	Резултати от дейността по приватизация.....	32
2.	Резултати от дейността по следприватизационен контрол.....	34
3.	Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол.....	34
	Разходи за осъществяване на дейностите по приватизация и следприватизационен	
4.	контрол.....	34
<b>IV.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ.....</b>	<b>35</b>
1.	Приети протоколни решения от Изпълнителния съвет и постъпили оферти.....	35
2.	Приети решения от Надзорния съвет.....	36
	<b>РЕЗЮМЕ.....</b>	<b>37</b>
<b>ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА</b>		
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		

## ВЪВЕДЕНИЕ

Отчетът за осъществяване на процеса на приватизация и следприватизационен контрол за периода 1 януари – 30 юни 2013 г. е изготвен в съответствие с чл. 22д, ал. 1, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Анализът е насочен към изпълнението на функциите в областта на приватизационния процес - подготовка на обектите за приватизация, приватизационен маркетинг, реализиране на продажби и др., както и върху функциите по осъществяване на контрол по сключени договори за приватизация – текущ контрол върху изпълнението на договорените задължения, приемане на плащания, действия по предявяване и събиране на предвидените в договорите неустойки и др. Докладът е изготвен като са използвани данни, получени от функционалните звена на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК, Агенцията) и въз основа на съобщения за настъпили събития по делата, за които АПСК е уведомена към 30.06.2013 г.

През отчетния период бяха направени промени в нормативната база, регламентираща дейностите по приватизация и следприватизационен контрол с приемането на:

- Решение на Народното събрание, обн. ДВ бр. 14/12.02.2013 г., с което е отменена Стратегията за приватизация на “Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД, гр. Сопот;
- Със ЗИД на ЗПСК, обн. в ДВ, бр. 15 от 15.02.2013 г., е отменена и т. 12 в Приложение № 2 към чл. 35а, ал. 1 от ЗПСК, с което “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот отпада от Списъка на дружествата, които са от значение за националната сигурност на Република България и приватизацията на които се осъществява след одобряване на стратегия от Народното събрание;
- ЗИД на Закона за данък върху добавената стойност, обн. в ДВ, бр. 23/08.03.2013г. се допълва чл.1, с ал. 5 и ал.6 от ЗПСК, с което се стеснява приложното поле на ЗПСК и той не се прилага при:
  - прехвърляне чрез продажба на дялове или акции - собственост на държавата или общините в търговски дружества, когато тези търговски дружества изпълняват дейности по проекти, за реализирането на които има влязло в сила междуправителствено споразумение, по което Република България е страна;
  - прехвърляне чрез продажба на дялове или акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества, когато тези други търговски дружества изпълняват дейности по проекти, за реализацията на които има влязло в сила междуправителствено споразумение, по което Република България е страна.
- Със ЗИД на ЗПСК (ДВ бр.15/2013 г.), се правят следните промени на Списъка на неподлежащите на приватизация дружества - приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от ЗПСК - от списъка се изключват дружествата Национална агенция “Музика”ЕООД, гр. София и “Пловдивски панаир - Пловдив” АД, гр. Пловдив и се допълва с ново дружество - “София тех парк” ЕАД, гр. София.

- С приемането на Закон за публичните финанси, обнародван в ДВ, бр. 15 от 2013г. (в сила от 1.01.2014 г.) се правят следните изменения по отношение на финансовото управление на постъпленията и разходването на средства за осъществяване на процесите на приватизация и следприватизационен контрол:
  - паричните постъпления от присъдени в полза на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол юрисконсултски възнаграждения се внасят и отчитат в централния бюджет и се разпределят изцяло в полза на Държавния фонд за гарантиране устойчивост на държавната пенсионна система;
  - фондът за покриване на разходите по приватизация и следприватизационен контрол се закрива, като неговите приходи и разходи се включват в бюджета на Министерството на икономиката и енергетиката, съответно в бюджета на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол;
  - разходите за приватизация и следприватизационен контрол се извършват чрез бюджета на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.
- Прието е изменение и допълнение в Наредбата за търговете и конкурсите с Постановление на Министерски съвет № 111 от 8 май 2013 г.
- Изготвеният Проект за изменение и допълнение на Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна е внесен за разглеждане от Министерския съвет.
- Съгласно разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол АПСК предприема действия по вписване на законни ипотeki по реда на чл. 166, ал. 1, чл. 168 от ЗЗД и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК /обн., ДВ, бр.65/22.07.2008г., в сила от 22.07.2008 г., изм. и доп. ДВ бр. 18/2010 г., в сила от 05.03.2010 г./. Във връзка с прилагането на горната мярка е получено становище на Европейската комисия, указващо отмяна на разпоредбите, които не съответстват на заложените в Договора за функциониране на ЕС принципи на свободно движение на капитали и свобода на установяване. АПСК като орган, оправомощен от държавата да прилага разпоредбите на ЗПСК, изготви и представи в Министерство на икономиката и енергетиката предложение за промени в ЗПСК. Предложението е внесено за разглеждане от Министерския съвет.
- През отчетния период са актуализирани и допълнени вътрешните правила за дейността на дирекция “Следприватизационен контрол”.

# I. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРИВАТИЗАЦИОННИЯ ПРОЦЕС

## 1. Промени в ресурса от подлежащи на приватизация дружества

През отчетния период АПСК откри процедури за продажба на:

- Имот № 000286, с площ 2,499 дка, заедно с построената в имота двуетажна масивна сграда за културен отдих със застроена площ от 87 кв.м. и разгъната застроена площ от 174 кв.м., находящ се в землището на с. Трънак с ЕКАТТЕ 73287, м. “Къшла иви”, община Руен, област Бургас – обособена част от “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София (*Решение №1547/04.02.2013 г.*);

- Имот с идентификатор 51500.506.519 и площ от 12 112 кв.м., находящ се в к.к. Слънчев бряг – запад, с начин на трайно ползване – производствен и складов обект ведно с попадащите в него сгради на Перално стопанство – обособена част по смисъла на §1 от ДР на ЗПСК от имуществото на “Слънчев бряг” АД (*Решение №1550/23.04.2013 г.*).

АПСК **закри процедурите** за приватизационна продажба на:

- С Решение №1548/14.03.2013 г. АПСК прекрати процедурата за приватизационна продажба на обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София, представляваща двуетажна масивна сграда с предназначение – за пощенска станция със застроена площ 47 кв.м. и РЗП от 94 кв.м., построена в североизточната част на урегулиран поземлен имот II – 156 в квартал 16 по регулационния план на с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас.

- С Решение №1549/23.04.2013 г. АПСК прекрати процедурата за приватизационна продажба на 100 % от капитала на “Свободна зона – Свиленград” ЕАД, собственост на “Национална компания индустриални зони“ ЕАД, гр. София по искане от МИЕТ (понастоящем МИЕ).

От ресурса на подлежащи на приватизация дружества с над 50 на сто държавно участие **отпада** “Център на външноикономическа подготовка на кадри” ЕООД, гр. София. С Решение № 715 от 11.04.2013 г. на Софийски градски съд дружеството е обявено в несъстоятелност.

Към 30.06.2013 г. **ресурсът от обекти**, подлежащи на приватизация се състои от: 18 дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и 6 обекта, представляващи дялове/акции, собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества (*Приложение 1*). Ресурсът включва още и 72 миноритарни пакети акции/дялове, собственост на държавата в капитала на търговски дружества, за 39 от които съществуват проблеми, затрудняващи приватизацията. Други 27 пакети с миноритарно държавно участие са част от капитала на търговски дружества, които не са пререгистрирани към 01.01.2012 г. съгласно Закона за търговския регистър (*Приложение 2*). До удовлетворяване на реституционните претенции са блокирани други 30 миноритарни пакети (*Приложение 3*). Агенцията извършва подготвителни действия за продажба на 44 бр. имоти - частна държавна собственост, както и 11 бр. обособени части (*Приложение 4, Приложение 5*). Други 175 търговски дружества са включени в списъка-приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК, т.нар. “забранителен списък”.

## 2. Работа по приоритетните проекти през 2013 г.

В Плана за работа през 2013 г. Агенцията заяви приоритетните си проекти, а именно: довършване на сделката за продажба на 100% от дяловото участие на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София в капитала на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, гр. София и работата по проекта за раздържавяване на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот.

До реализиране на приватизационни продажби за тези обекти не се стигна поради следните възникнали обстоятелства:



- 100 % от дяловото участие на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София в капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София

С Решение от 16.11.2012 г. АПСК обяви продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап, на 2 352 087 дяла, представляващи 100% от капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София, собственост на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София. До изтичане на крайния срок за закупуване на конкурсна документация - 07.01.2013 г., документация е закупена от 9 фирми.

До по-нататъшно участие в конкурса, с решение от 18 февруари 2013 г. АПСК допусна и четиримата участника, подали документация за съответствие с предварителните квалификационни изисквания. Фирмите-оференти са както следва:

1. “Бългериан Карго Експрес” АД, гр. София;
2. „ТД Груп Феровиар Роман“ АД, Румъния;
3. “Болкан файненшъл сървисис” ЕАД, гр. София;
4. “Донау-финанц транспорт и Бетейлигунгс” ГМБХ, Австрия.

На четирите дружества е издаден сертификат за регистрация, те отговарят на предварителните квалификационни изисквания и получават правото да продължат в следващите етапи на приватизационната процедура - извършване на огледи и срещи, посещение на информационна зала, а също и подаване на обвързваща оферта.

С писмо, вх. № 26-00-385/19.06.2013 г. на АПСК, Изпълнителният директор на “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София уведоми Агенцията, че преговорите с “Депфа банк” за сключване на съдебна спогодба са финализирани, но предвид предстоящото ѝ одобряване от съда, не може да посочи кога ще бъдат вдигнати наложените обезпечителни мерки – запор върху дяловете на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД. Това обстоятелство направи невъзможно финализирането на сделката за приватизационната продажба на 100% от дяловете на дружеството. На проведена среща между Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и ръководството на “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София, е постигнато съгласие за прекратяване на публично оповестения конкурс за продажба на 2 325 087 дяла, представляващи 100 % от капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София.



Със свое Решение №3312-П/20.06.2013г. Агенция за приватизация и следприватизационен контрол отмени решението за метод и прекрати приватизационната процедура за продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап на 2 325 087 дяла, представляващи 100% от капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София.



➤ **„Вазовски  
машиностроителни  
заводи“ ЕАД, гр.  
Сопот**

АПСК обяви продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап, на 118 000 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала на „Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД, гр. Сопот с Решение № 3258-П/06.07.2012 г.

До изтичането на крайния срок за подаване на обвързваща оферта - 11 януари 2013 г., единственият участник в конкурсната процедура “Емко” ЕООД, гр. София подаде обвързваща оферта, но не внесе задължителния депозит от 3 млн. евро. Изпълнителният съвет на АПСК със свое решение от 14.01.2013 г. прекрати конкурсната процедура без да разгледа офертата.

С Решение на Народното събрание (обн. ДВ бр. 14/12.02.2013 г.), е отменена Стратегията за приватизация на “Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД, гр. Сопот, а със ЗИД на ЗПСК (обн. в ДВ, бр. 15 от 15.02.2013 г.) е отменена и т.12 от Приложение № 2 към чл. 35а, ал. 1 от ЗПСК, с което дружеството отпада от Списъка на дружествата, които са от значение за националната сигурност на Република България и приватизацията на които се осъществява след одобряване на стратегия от Народното събрание.

АПСК подготви стартирането на нов публично оповестен конкурс на един етап (Решение № 3310-П от 14.05.2013 г.). Изготвени са актуализации на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум на дружеството и е утвърдена конкурсната документация. С решение на Министерски съвет, от заседание проведено на 19.06.2013г., е одобрен доклад за реструктуриране на “ВМЗ” ЕАД с цел стабилизиране и развитие на дружеството, като една от предложените мерки предвижда капиталът на дружеството да бъде увеличен с до 30 млн. лв., чрез издаване на нови поименни акции, които да бъдат придобити по номинална стойност от “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София.

АПСК има готовност да продължи работа по проекта след получаване на становище от МИЕ относно приватизацията на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот.



### 3. Дружества, за които се разработват приватизационни проекти

В Плана за работа през 2013 г. АПСК предвиди да реализира общо 30 приватизационни продажби. През първото полугодие е извършена работа във връзка с подготовката за продажба на 60 обекта, от които сделки са осъществени за 3 обекта, което представлява 10 % от планираните (*Приложение б*). По тези продажби са договорени плащания в размер на 3 934 хил. лв., което е 2,5 % спрямо планираните 160 300 хил.лв.

#### *Реализирани приватизационни продажби*

През първото полугодие на 2013 г. са осъществени общо 3 приватизационни продажби, от които:

- 2 бр. пакети акции/дялове от дружества с под 50 на сто държавно участие в капитала (миноритарни пакети);

- 1 бр. имот-частна държавна собственост.

Договорените плащания по тези сделки са общо в размер на 3 934 061,95 лв. само в парични средства. (*Приложение б*)

В периода 30 януари – 11 февруари 2013 г. беше проведен **30-ти ЦПТ**, на който бяха предложени пакети акции от капитала на 17 търговски дружества. Осъществена е приватизационна продажба на пакет от акции, представляващ 0,294% от капитала на “Химимпорт” АД, гр. София за сумата от 1 043 831,95 лева. Достигнатата продажна цена бе по-висока от обявената минимална цена на търга със 150 809,98 лева.

След проведен **публично оповестен конкурс** на един етап, АПСК осъществи продажбата на пакет от 202 500 акции представляващи приблизително 5,616 % от капитала ЗАД “Алианс България” АД, гр. София, собственост на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София на 20 март 2013 г. Договорът е сключен между АПСК и “Алианс България Холдинг” АД. Покупната цена е 2 814 750 лева, от които 2 214 750 лева, платими в срок до 15 календарни дни, от датата на вдигане на обезпечителна мярка – запор, чрез банков превод по сметка на АПСК.

След успешно проведен **публичен търг**, на 19 март 2013 г. АПСК подписа договор за приватизационна продажба на поземлен имот-частна държавна собственост, находящ се на пл. “Свободата” № 16 в гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, с площ 886 кв.м. Купувач е “Нармаг” ООД. Цената по договора е в размер на 75 480 лева, платими по сметка на АПСК преди подписване на договора.

Справка за приватизационните продажби, осъществени от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г. е дадена в *Приложение б*.

## *Работа по други приватизационни проекти за продажба пакети акции/дялове от търговски дружества и обособени части*

През първото полугодие на 2013 г., АПСК осъществи действия по подготовката за продажба на **60 обекта** - 24 миноритарни пакети акции, собственост на държавата в капитала на търговски дружества, 11 мажоритарни пакета, 19 имота-частна държавна собственост и на 6 обособени части от дружества - събрани и/или актуализирани са информация и документи, осъществени са срещи и кореспонденция, изготвени са проекти на решения и др. действия в посока реализиране на приватизационни продажби.

Към 30.06.2013 г. с изготвени информационни меморандуми са общо 31 обекта. (Приложение 7)

По искане на ресорните министри са отложени приватизационните процедури за следните дружества, за които АПСК е извършила необходимите подготвителни дейности за стартиране или продължаване на приватизационните им процедури:

➤ **“ВОЕННО ИЗДАТЕЛСТВО” ЕООД, гр. СОФИЯ** – С писмо вх. № 04-11-6 от 26.04.2013г. Министерство на отбраната поиска отлагане на приватизационната процедура, поради проблем с непарични вноски в капитала на дружеството;

➤ **“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА” АД, гр. СОФИЯ** и **“ЦЕНТРАЛЕН ДЕПОЗИТАР” АД, гр. СОФИЯ** - С писмо вх. №04-19-17 от 25.02.2013 г., Министърът на финансите оттегля възлагането за извършване на приватизационната процедура за дружествата, с оглед на променената инвестиционна обстановка в страната. От страна на АПСК са приети изготвените от “Patria Corporate Finance, a.s., Чехия правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми за дружествата. Договорът, сключен между АПСК и “Patria Corporate Finance, a.s., Чехия, е прекратен по отношение на задължението на “Patria Corporate Finance, a.s., Чехия за извършване на маркетинг.

➤ **“АДИС” ЕООД, гр. СОФИЯ** - С писмо вх. № 04-03-1 от 18.05.2013 г. на АПСК Министерство на външните работи е поискало отлагане на процедурата за приватизация на дружеството и отмяна на Решение № 1527 от 29.05.2012 г. на АПСК за налагане на забрана за извършване на разпоредителни сделки от страна на дружеството.

➤ **“СВОБОДНА ЗОНА – СВИЛЕНГРАД” ЕАД**, собственост на “Национална компания индустриални зони” ЕАД, гр. София (“НКИЗ” ЕАД) - Съгласно писмо вх. № 04-21-56 от 11.04.2013 г. по искане от МИЕТ (съгласно Протокол на министъра от 04.04.2013 г. и решение на съвета на директорите на “НКИЗ” ЕАД ), с Решение на АПСК от 23.04.2013 г. е прекратена приватизационната процедура. Съветът на директорите на “НКИЗ” ЕАД, гр. София е разработил план за стабилизиране и развитие на дружеството.

За тези обекти са извършени необходимите подготвителни дейности (дружествата са с приети правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми) и Агенцията има готовност за стартиране на приватизационни процедури. *Отлагането на приватизацията им поставя под съмнение изпълнението на заложените в Плана за работа на АПСК през 2013 г. цели и финансови резултати. За тези очаквания АПСК уведоми Министерство на финансите (МФ).*

За други от предвидените за приватизация в Плана за работа на АПСК през 2013 г. обекти не бяха реализирани успешни процедури поради следните обстоятелства:

➤ **“АУДИОВИДЕО ОРФЕЙ” ЕАД, гр. София**

Сключен договор с оценителски екип на 06.03.2012г. за изготвяне на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на дружеството. Поради невъзможността на оценителския екип да се снабди с копия на документи, необходими за изготвянето на разработките, в това число актове за частна държавна собственост; схеми/скици на имотите, находящи се на бул. “Самоков” и в район Витоша, м. Национален киноцентър София-Бояна; удостоверения за реституционни претенции за имотите на дружеството и прекомерно забавяне на изготвянето на разработките, договорът е прекратен с Протоколно решение от 05.04.2013 г.

➤ **“СОРТОВИ СЕМЕНА – ЕЛИТ” ЕАД, гр. София**

Дружеството е осъдено от Окръжен съд – Плевен да предаде 16,217 идеални части от ДМА. Решението е обжалвано в Апелативен съд – Плевен. Получено е писмо от МЗХ за продължаване на приватизационната процедура. През отчетния период АПСК сключи договор за възлагане изготвянето на правен анализ (ПА), приватизационна оценка (ПО) и информационен меморандум (ИМ) на дружеството. Разработките на ПА, ПО и ИМ са приети. Води се кореспонденция с общинските служби по земеделие в гр. Кнежа и гр. Бяла Слатина с цел изясняване статута на част от недвижимите имоти на дружеството.

➤ **ВМТ “ОРБИТА” АД, гр. София**

През отчетния период 179 697 бр. акции, представляващи 98,63 % от капитала на ВМТ “Орбита” АД са предложени за продажба на 30-ти ЦПТ, проведен на “Българска фондова борса – София” АД. Интерес за закупуване на акции на дружеството не бе проявен. Дружеството ще бъде предложено за продажба на следващия 31-ви ЦПТ.

➤ **“ОВЧА КУПЕЛ” ЕООД, гр. София**

С Решение на МС №185 от 12.03.2013 г. от капитала на дружеството се изваждат имоти и се обявяват за публична държавна собственост, частна държавна собственост, а други имоти се предоставят безвъзмездно на Министерство на правосъдието, Областния управител на София-град и Столична община. С писмо от 04.04.2013 г. МИЕТ (понастоящем МИЕ) информира АПСК, че след вписване на промяната в обстоятелствата в Търговския регистър, Агенцията ще бъде своевременно уведомена с оглед предприемане на съответните действия по осъществяване на приватизационна процедура. Към настоящия момент АПСК не е получила информация от министерството.

АПСК подготвя провеждането на **31-ви ЦПТ**, на който се предвижда да бъдат предложени за продажба 25 пакети акции от капитала на търговски дружества, предимно с миноритарно държавно участие.

Няколко са проблемите, съпътстващи подготовката и продажбата на държавния дял от капитала на дружествата с миноритарно държавно участие: блокирани пакети от дялове/акции поради все още невръчени протоколи на правоимащи реституенти или заведени съдебни дела за неудовлетворени реституционни претенции; част от предлаганите пакети са от дружества, които не развиват дейност и/или са в лошо икономическо състояние; много дружествата с миноритарен държавен дял не работят,

което затруднява получаването на необходимата ни информация за продажбата им, други са регистрирани в Търговския регистър, но липсва информация за актуална адресна регистрация.

През отчетния период бе извършена работа във връзка с подготовката за приватизационна продажба на **6 обособени части** собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала – от “Български пощи” ЕАД, “Напоителни системи” ЕАД, “Слънчев бряг” АД и “Холдинг – БДЖ” ЕАД, след което се достигнаха следните етапи – изготвят се или предстои да бъдат приети правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми, уточнява се собствеността и се допълват документите по някои от проектите (*Приложение 5*).

#### **АПСК проведе следните процедури за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ:**

- Проведени са **4 процедури чрез пряко договаряне** за възлагане изготвянето на разработките на ПА, ПО, ИМ, вкл. актуализация и изготвяне на експертно становище за :
  - “Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД, гр. Сопот - актуализация;
  - Имот № 000286 с площ 2.499 дка, заедно с построена в имота двуетажна масивна сграда, находящ се в землището на с.Търнак, м. “Къшла иви”, община Руен, област Бургас, об. част от “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София
    - “Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД, гр. Сопот – експертно становище относно ефекта върху стойността на “ВМЗ” ЕАД от изваждане от активите му на активи, представляващи ВиК системи и съоръжения;
    - Недвижим имот с идентификатор 51500.506.519, ведно с намиращите се в него сгради на “Перално стопанство” – к.к. Сл. бряг – обособена част от “Слънчев бряг” АД.
- Сключени са **6 договора за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ**, вкл. актуализация и експертно становище:
  - “Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД, гр. Сопот - актуализация;
  - “Сортови семена – Елит” ЕАД, гр. София;
  - “НИТИ” ЕАД, гр. Казанлък;
  - Имот № 000286 с площ 2.499 дка, заедно с построена в имота двуетажна масивна сграда, находящ се в землището на с.Търнак, м. “Къшла иви”, община Руен, област Бургас, об. част от “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София.
    - Експертно становище относно ефекта върху стойността на “Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД, гр. Сопот от изваждане от активите на дружеството на активи, представляващи ВиК системи и съоръжения;
    - Недвижим имот с идентификатор 51500.506.519, ведно с намиращите се в него сгради на “Перално стопанство” – к.к. Сл. бряг – обособена част от “Слънчев бряг” АД;
- **Приети оценки и становища с протоколни решения на ИС на АПСК за 7 бр. обекти:**
  - “Сортови семена – Елит” ЕАД, гр. София;
  - “Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД, гр. Сопот - актуализация;
  - Поземлен имот, намиращ се в м. “Под язовира”, в землището на с. Телиш, община Червен бряг и поземлен имот в м. “Вульови кошари”, в землището на с. Горни Дъбник – об. части от “Напоителни системи” ЕАД, гр. София;

- Поземлен имот в гр. Априлци, обл. Ловеч, ведно с построените в него 17 сгради – обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

- Имот № 000286 с площ 2.499 дка, заедно с построена в имота двуетажна масивна сграда, в землището на с.Търнак, м. “Къшла иви”, община Руен, област Бургас, об. част от “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София;

- 50,0542 % от капитала на “Българска Фондова Борса – София” АД, гр. София и 43,70% от капитала на “Централен депозитар” АД, гр. София;

➤ **Прекратени процедури или сключени договори за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ за:**

- Двуетажна масивна сграда с предназначение за пощенска станция – с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас – прекратена процедура чрез пряко договаряне;

- 50,0542 % от капитала на “Българска Фондова Борса – София” АД, гр. София и 43,70% от капитала на “Централен депозитар” АД, гр. София – прекратен договор за възлагане;

- “Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София - поради прекомерното забавяне на изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум на дружеството договорът с оценителския екип е прекратен на 05.04.2013 г.

#### **4. Работа по подготовка за продажба на имоти-частна държавна собственост**

През отчетния период АПСК насочи усилията си за получаване на актуална информация от областните администрации относно имотите-частна държавна собственост, чиято приватизация е от компетентност на Агенцията. В процеса на комуникация и съвместна работа с областните управители, АПСК среща трудности при набирането на информация за управляваните от тях имоти. Нееднократно АПСК се е обръщала за съдействие към МРРБ с молба за предоставяне на копия от поддържаните от министерството: регистър на имотите-частна държавна собственост, както и регистър на имоти-частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерство на отбраната, които поради отпаднала нужда се връщат в управление на областните управители.

Във връзка с Решение на НС на АПСК по т.1 от Протокол №9 от заседание, проведено на 23.04.2013 г., с писмо от 09.05.2013 г. АПСК поиска от МРРБ предоставяне на копие от Националната информационна система “Регистър имоти”, за имотите - частна държавна собственост, предоставени за управление на областните управители, които са с данъчна оценка от 10 000 до 500 000 лева. МРРБ счита, че наличната информация в регистъра не е актуална и пълна, поради което писмото на АПСК е препратено до областните управители. Постъпила е информация от 23 областни администрации, тя е разгледана и са изпратени нови писма за предоставяне на необходимите документи.

Към настоящия момент в АПСК са постъпили общо 77 конкретни предложения за продажба на имоти-частна държавна собственост от 21 областни управители. По отношение на тези предложения, са констатирани редица проблеми:



- Голяма част от направените от областните управители предложения са за продажба на имоти, които не са атрактивни и на обявяваните от областните администрации търгове не е проявен инвеститорски интерес към тях;
- Постъпилите предложения в повечето случаи не са окомплектовани с необходимите за съгласуване от МРРБ документи, което забавя и възлагането на изготвяне на приватизационна оценка от страна на АПСК;
- Част от имотите са в режим на съсобственост с физически / юридически лица или други държавни институции, която следва да бъде уредена по Закона за държавната собственост или Закона за собствеността, има и предложения за продажба на имоти, които са прехвърлени на трети лица. В процеса на изготвяне на разработките, от оценителски колектив се установи, че предложен за продажба имот, не е собственост на съответната областната управа. Областният управител оттегли направеното предложение, но такива случаи водят до отрицателен финансов резултат за АПСК;
- В някои от случаите след направено предложение, областният управител предприема действия по промяна на вещно-правния режим на имота, чрез отделяне на част от него, което предполага промяна в предоставените ни Актове за държавна собственост и скици на имотите;
- За приватизация са предлагани и имоти с данъчна оценка над 500 000 лева или под 10 000 лева, или такива, които са извън приложното поле на ЗПСК. Продажбата на имоти с данъчна оценка над 500 000 лева, може да бъде извършена от АПСК след решение на Министерски съвет, в което се определят методът и условията за приватизация, съгласно чл. 4, ал. 5 от ЗПСК;
- Постъпили са предложения за продажба на имоти, които се намират в защитени зони, други са затрупани с камъни или са в процедура по изземване по реда на чл. 80 от ЗДС.

Извършената през първото полугодие работа по проекти за продажба на имоти-частна държавна собственост, е както следва:

- През отчетния период успешно е проведен търг с явно наддаване за *поземлен имот-частна държавна собственост, находящ се на пл. "Свободата" № 16 в гр. Плевен, община Плевен, област Плевен*. Приватизационният договор е подписан на 19 март 2013 г.
- Обявеният за 03.06.2013 г. публичен търг с явно наддаване за продажбата на *поземлен имот – частна държавна собственост - идентификатор 56722.668.1054, с площ 1 576 кв. м, находящ се на ул. "Сан Стефано", гр. Плевен, Област Плевен* не е проведен поради липса на инвеститорски интерес;
- Открити са 2 бр. процедури за провеждане на ограничени конкурси за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ за три имота – частна държавна собственост, находящи се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка" и три имота – частна държавна собственост, находящи се в гр. Кърджали.
- Сключени са 2 бр. договора за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ за три имота – частна държавна собственост, намиращи се в с. Перуника и с. Черничево, община Крумовград, обл. Кърджали и за три имота – частна държавна собственост, находящи се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка";
- Приети са оценки и становища с протоколни решения на ИС на АПСК за 10 бр. обекти: имот - частна държавна собственост, представляващ почивна база на



Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс “Св.Св. Константин и Елена” АД , гр. Варна; поземлен имот, находящ се на пл. "Свобода" №16, гр. Плевен; три имота – частна държавна собственост, находящи се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка"; два имота – частна държавна собственост, намиращи се на ул. “Христо Касапвелев” №12, гр. Пазарджик и за три имота – частна държавна собственост, намиращи се в с. Перуника и с. Черничево, община Крумовград, обл. Кърджали;

- Списък с 66 имота-частна държавна собственост, както и информационния меморандум на почивна база на Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс “Св.Св. Константин и Елена” АД , гр. Варна са изпратен на седем консултантски фирми, с които АПСК има подписани меморандуми за сътрудничество, с молба да бъде извършено представяне на тези обекти на по-широк кръг от потенциални инвеститори;
- Изяснява се собствеността по отношение на 4 броя имоти-частна държавна собственост от областите Пловдив, Разград и Пазарджик.

Към 30.06.2013 г. с открити процедури за приватизационна продажба са 44 бр. имоти-частна държавна собственост, като за 40 от тях са приети разработките на ПА, ПО и ИМ. (Приложение 4).

## **5. Преобразуване и прекратяване на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие, работа с министерства, ведомства и търговски дружества**

### **5.1. Разрешения по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК**

*През първото полугодие на 2013 г. в АПСК са постъпили 17 броя искания по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК от следните дружества:*

- “Свободна зона - Свиленград” ЕАД, гр. Свиленград – 1 бр.;
- “Монтажи” ЕАД, гр. София – 3 бр.;
- “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот – 1 бр.;
- “Слънчев бряг” АД, к.к. Слънчев бряг – 7 бр.;
- “Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София – 1 бр.;
- “Военно издателство” ЕООД, гр. София – 1 бр.;
- “АДИС” ЕООД, гр. София – 1 бр.;
- “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, гр. София – 2 бр.

*АПСК е дала 13 разрешения по реда на чл. 28, ал. 1 от ЗПСК на:*

- “Свободна зона - Свиленград” ЕАД, гр. Свиленград – 1 бр.;
- “Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София – 1 бр.
- “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот – 2 бр.;
- “АДИС” ЕООД, гр. София – 1 бр.
- “Слънчев бряг” АД, к.к. Слънчев бряг – 4 бр.
- “Монтажи” ЕАД, гр. София – 3 бр.;
- “Военно издателство” ЕООД, гр. София – 1 бр.;

## 5.2. Съгласия по реда на чл. 28, ал. 6 от ЗПСК

На основание чл. 28, ал. 6 от ЗПСК преобразуването или прекратяването на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала се извършва само със съгласие на АПСК, освен при обявяване в несъстоятелност.

През първото полугодие на 2013 г., на основание чл.28, ал. 6 от ЗПСК в *АПСК са постъпили искания* от:

- Министерство на земеделието и храните за даване на съгласие за прекратяване чрез ликвидация на “Земинвест” ЕАД, гр. София;
- - Министерство на икономиката, енергетиката и туризма (понастоящем МИЕ) за даване на съгласие за преобразуване на “Сливен авто” ЕООД, гр. Сливен чрез вливането му в “ДКК” ЕАД, гр.София;
- Министерство на здравеопазването за даване на съгласие за прекратяване чрез ликвидация на “Специализирана болница за активно лечение на пневмофизиаатрични заболявания - Шумен” ООД и за преобразуване на “Център за отдых – Китен” чрез вливане в “Специализирана болница за рехабилитация – Бургаски минерални бани”ЕАД, гр. Бургас;
- Министерство на културата за даване на съгласие за прекратяване на “Национална агенция музика” ЕООД, гр. София.

През първото полугодие на 2013 г., *АПСК е дала съгласие на основание чл.28, ал. 6 от ЗПСК на:*

- Министерство на икономиката, енергетиката и туризма (понастоящем МИЕ) за преобразуване на “Сливен авто” ЕООД, гр. Сливен чрез вливането му в “ДКК” ЕАД, гр. София;
- Министерство на здравеопазването за прекратяване чрез ликвидация на “Специализирана болница за активно лечение на пневмофизиаатрични заболявания - Шумен”ООД.

През отчетния период в Агенцията *са постъпили 3 предложения от принципалите относно даване на съгласия за намаляване на държавното участие в капитала на търговски дружества в съответствие с чл.28, ал.7 от ЗПСК от:*

- Министерство на икономиката, енергетиката и туризма (понастоящем МИЕ) за даване на съгласие за намаляване на държавното участие в “София тех парк” ЕАД, гр. София, посредством увеличаване на капитала със 7 (седем) милиона лева, чрез издаване на нови поименни акции, които да бъдат записани от “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София;
- Министерство на икономиката, енергетиката и туризма (понастоящем МИЕ) за даване на съгласие за намаляване на държавното участие в “Национална компания индустриални зони” ЕАД, гр. София;
- Министерство на икономиката и енергетиката за даване на съгласие за намаляване на държавното участие във “ВМЗ” ЕАД, гр. София чрез издаване на нови поименни акции, които да бъдат придобити от “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София по номинал.

*Дадени са 2 съгласия на МИЕ за намаляване на държавното участие в търговски дружества с държавно участие в капитала в съответствие с чл.28, ал.7 от ЗПСК:*

- За намаляване на държавното участие в “София тех парк” ЕАД, гр. София, посредством увеличаване на капитала със 7 (седем) милиона лева, чрез издаване на нови поименни акции, които да бъдат записани от “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София;
- За намаляване на държавното участие във “ВМЗ” ЕАД, гр. София чрез издаване на нови поименни акции, които да бъдат придобити от “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София по номинал.

## **6. Информация за работата на Централния регистър на компенсаторни инструменти (ЦРКИ)**

ЦРКИ е интегрирана база от данни, която съдържа информация за издадените, прехвърлените и използваните компенсаторни инструменти. Регистърът набира и съхранява данни за партидите и собствениците на компенсаторни инструменти, подадени от издателите (*по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти, по реда на чл. 36, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи и по реда на чл. 9, ал. 2 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд*) с цел:

- предварителна обработка и въвеждане в базата данни на информацията за подлежащите на вписване обстоятелства, изпратена от издателите на компенсаторни инструменти, съгласно Наредба за условията и реда за работа на Централния регистър на компенсаторните инструменти;
- корекции на установени непълноти или неточности в подадената информация;
- генериране на файл с данни за “Централен депозитар” АД, гр. София (ЦД), необходим за регистриране на партидите с компенсаторни инструменти по сметки на притежателите им.

Във връзка с чл. 5, ал. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти и задължението на издателите на компенсаторни инструменти да изпращат заверени копия на документите, въз основа на които е признато правото и е определен размер за обезщетение, за периода 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г., за вписване в базата данни на ЦРКИ към АПСК са получени преписки за 284 партиди на обща стойност 1 903 990 лв. Преписките са обработени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба и Вътрешен ред за поддържане на интегрираната база данни на Централния регистър на компенсаторните инструменти /приет с ПР № 11118/ 28.11.2006 г. от заседание на ИС на АП, изм. и доп. с ПР № 1066/15.08.2011г. от заседание на ИС на АПСК/. След обработката им информацията е въведена в базата данни на ЦРКИ. За регистриране в Централен депозитар по сметка на притежателите са изпратени 331 партиди на стойност 2 452 487 лв. От “Централен депозитар” АД са получени 336 депозитарни разписки, които след проверка своевременно са изпратени на съответните издатели за предаване на притежателите им.

По искане на издателите на компенсаторни инструменти са анулирани 8 партиди и са върнати за унищожаване 8 депозитарни разписки, от тях 4 с искане за корекция на партидите и издаване на нови депозитарни разписки. Причините за корекциите са: анулиране на партидите, поради обезщетяване със земя, възстановяване собствеността на имота в реални граници, дублиране или явни фактически грешки при отпечатване на

разписките. Информацията своевременно е отразена в ЦРКИ и изпратена в Централен депозитар, за което е уведомен съответния издател.

През първото полугодие на 2013 г. продължи проверката в ЦРКИ и на състоянието на вече вписани партии и регистрирани в Централен депозитар. В процеса на извършените проверки и в съответствие с разпоредбите на чл. 5а от ЗСКИ, в ЦРКИ към АПСК и в Централен депозитар бяха предприети действия за **блокиране** на 1 партия на обща стойност 19 608 лв., издадена от общинска служба по земеделие гр.Чирпан, поради получено уведомление от компетентната прокуратура за образувано досъдебно производство. Предприети са действия за **зануляване/заличаване** на 16 партии на обща стойност 1 191 300 лв., за които при извършената проверка е установено, че не са своевременно занулены при издателя, както следва:

- 9 партии на стойност 842 100 лв. – прехвърлени при издателя на друго физическо/юридическо лице;
- 7 партии на стойност 349 200 лв. – използвани като платежно средство за плащане на част от цената по сключени приватизационни договори.

Към 30.06.2013 г. в ЦРКИ остават блокирани 642 партии за 16 898 192 лв.

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол предприема съответните действия по корекции на партидите компенсаторни инструменти в ЦРКИ само след предоставяне нареждане от страна на съответния издател, ведно със заверени копия на всички документи, съгласно Закона за сделките с компенсаторни инструменти и Наредбата за условията и реда за работа на Централния регистър на компенсаторните инструменти.

За извършени корекции по блокирани партии в ЦРКИ и Централен депозитар своевременно се уведомяват съответните издатели, а за отделни случаи Главна дирекция “Национална полиция“ и Министерство на земеделието и храните.

При проверка и евентуално установяване на неправомерни действия по извършени борсови сделки с компенсаторни инструменти, които не са били занулены своевременно при издателите им, информация и документи се предоставят на Главна дирекция “Национална полиция”. Проверките в ЦРКИ продължават.

Текущо се изготвят писмени отговори на молби и писма до граждани и институции, извършват се проверки и се изготвят отговори по постъпили запитвания от органите за досъдебно производство по заведени преписки от граждани, относно трансфери на инвестиционни бонове и неправомерно издадени решения за обезщетение с компенсаторни инструменти. По всеки конкретен случай се извършват конкретни проверки за предоставяне на информация, издирване и предоставяне на исканите документи: пълномощни, описи и нареждания за трансфери на инвестиционни бонове.

## **7. Правно обслужване на дейността по приватизация**

През второто тримесечие на 2013 г. са изготвени 13 бр. становища по приватизационни проекти и са изготвени отговори на 61 бр. писма.

Общият брой на висящи дела, по които юриконсултите от отдел “Процесуално представителство” на дирекция “Правна” на АПСК осъществяват процесуално представителство към 30.06.2013 г. са 36 административни дела и 30 граждански дела.

### *През периода е осъществена работа по следните по-важни дела:*

- Адм. дело № 8024/2012г. по описа на АССГ, 38 състав – по жалба от “Камбуров и съдружници” срещу решение № 1744-А/01.08.2012 г., с което е определен спечелилия ограничения конкурс за възлагане на процесуално представителство по иск за отмяна на окончателното арбитражно решение от 09.05.2012г. („Арбитражно решение”), постановено по МАД № 16382/GZ от МАС при МТК, Париж, със страни АПСК – ищец и Viva Ventures Holding GMBH, Австрия, и “НЕФ Телеком България” ООД – ответници, образувано във връзка с неизпълнение на Програмата за трудова заетост по Договор за приватизационна продажба на 65% от капитала на “Българска телекомуникационна компания” ЕАД.  
Делото е гледано на 08.05.2013 г. и е обявено за решаване;
- Осъществена е цялостна дейност по координиране подписването на Спогодба между АПСК и “Адвент Сентръл енд Ийстърн Юрп II Лимитид Партнършип”, Viva Ventures Holding GMBH, Австрия, и “НЕФ Телеком България” ООД – от една страна и Република България, надлежно представена от Агенцията, от друга страна. Със спогодбата се уреждат окончателно спорните отношения между горепосочените страни по следните 5 дела:
  - МАД №18006/GZ по описа на МАС при МТП със страни Агенцията – ищец и Viva Ventures Holding GMBH и “НЕФ Телеком България” ООД – ответници;
  - МАД № 16382/GZ по описа на МАС при МТП със страни Агенцията – ищец и Viva Ventures Holding GMBH и “НЕФ Телеком България” ООД – ответници;
  - МАД № 17194/GZ/МНМ/ЕМТ по описа на МАС при МТК със страни Агенцията – ищец срещу ответниците Viva Ventures Holding GMBH, “Адвент Сентръл енд Ийстърн Юрп II Лимитид Партнършип” и “НЕФ Телеком България” ООД;
  - МАД №17339/GZ по описа на МАС при МТК със страни Министерство на финансите – ищец срещу “Адвент Сентръл енд Ийстърн Юрп II Лимитид Партнършип”, Viva Ventures Holding GMBH, “Адвент ЛП”, “Адвент Корп.” – ответници, за извършване на допълнителни плащания по договора за допълнителни плащания;
  - Търговско дело № 698/12 г. по силата на ВКС, Първо търговско отделение със страни АПСК – ищец и Viva Ventures Holding GMBH и “НЕФ Телеком България” ООД – ответници за отмяна на Арбитражното решение, постановено по МАД № 16382/GZ.
- МАД № 18393/GZ – срещу Националната банка на Гърция, във връзка с отказа ѝ да заплати сумата по издадена от Националната банка на Гърция (National bank of Greece) банкова гаранция № 040/20/701827-4, представена от “Държавно предприятие за електричество” АД, Гърция в приватизационната процедура за продажбата на до 100% от капитала на “ТЕЦ Бобов дол” ЕАД, с. Големо село, обл. Кюстендил, с цена на иска не по – малко от 3 000 000 Евро. Делото е приключило с решение от 14.06.2013 г.;
- Т.дело № 2209/2010 г. – “Фатокем” ЕООД срещу “Колора 2000” АД и АПСК. Предмет на делото връщането на платената от “Колора 2000” АД цена по договора за приватизационна продажба на 37,7 % от “Колора” АД, с. Световрачане в размер на 127 000 лева главница. Делото е висящо на първа инстанция;
- Т.дело № 1976/2011 г. по описа на СГС - АПСК срещу “Калиста 2000” АД. В тази връзка е осъществена и експертна среща с представители на МОСВ за събиране на



допълнителни писмени доказателства. По въззивна жалба на АПСК е образувано въззивно гр. дело № 3746/2013 г. в САС по което е постановено решение №58 от 10.01.2013 г. Решението е обжалвано от страна на АПСК и се очаква образуване и произнасяне на ВКС;

- Т. дело № 3420/2011 г. по описа на СГС, “Хюндай Хеви Индърстрис Ко” АД срещу АПСК. Предмет на делото е обезщетение за претърпени вреди от “Хюндай Хеви Индърстрис Ко” АД, в резултат от твърдяно неспазване на декларациите и гаранциите, предоставени от АП в договора за приватизационна продажба на 70 % от капитала на “Елпром Трафо” АД, София. Материалният интерес по делото е 150 000 лева;
- Адм.дело № 13703/2012 г. на 33 състав на АССГ, образувано по жалба от Обединение между “Булброкърс” ЕООД и “Грант Торнтън” ООД срещу решение № 1766-А от 20.11.2012 г. на АПСК, с което е избран спечелилия кандидат в ограничен конкурс за възлагане на извършването на маркетинг във връзка с приватизационната продажба на 50, 0542 % от капитала на “Българска фондова борса – София” АД и на 43, 70% от капитала на “Централен депозитар” АД;
- Т.дело № 4740/2008 г., образувано по обективно искиове на “ПДНГ” срещу ЕТ” Кали” и АПСК, като по – голямата част от исковете са отхвърлени. По един от исковете, по който решението е в полза на ищеца по въззивна жалба на АПСК е образувано гр. дело № 3171/2012г. на САС. По делото е постановено решение на САС, с което се потвърждава решението на първата инстанция. Предстои обжалване пред ВКС.;
- По жалба на “Фиделити Асет Мениджмънт” ЕООД, подадена срещу решение № 3236-П/20.04.2012 г. на изпълнителния директор на АПСК, с което е взето решение за откриване на процедурата за приватизационна продажба на 704 276 бр. безналични акции от капитала на “Химимпорт” АД, собственост на “Консолид Комерс” ЕАД е образувано адм. дело № 1889/20132 г. на Административен съд София – град. Съдът, с определение №3071 от 01.04.2013 г. е оставил без разглеждане жалбата на “Фиделити Асет Мениджмънт” ЕООД и е прекратил производството по делото, като е възприел своевременно направените от АПСК възражения. Предстои делото да бъде образувано пред ВАС по направено от страна на “Фиделити Асет Мениджмънт” ЕООД обжалване на определението за прекратяване;
- Адм. дело №1201/2013 г. на АССГ, 29 състав, образувано по жалба на “Първи частен синдикат” срещу решение №3291-П/16.11.2013 г. за приватизацията на “БДЖ Товарни превози” ЕООД. Делото е гледано на 24.04.2013 г. и е обявено за решение;
- Пред Административен съд – София град е подадена жалба от “Обединено гражданско сдружение – Варна” срещу мълчалив отказ на АПСК по Закон за достъп до обществена информация. АПСК е окомплектовала преписката и се очаква образуване и евентуално насрочване на делото;
- Изготвена е подробна информация относно предприетите действия по принудително изпълнение във връзка с констатирано неизпълнение на поетите задължения от “Стил” АД, гр. София по тристранното споразумение между АПСК, “Стил” АД, гр. София и “Кара инженеринг” ООД, гр. София. Изготвено е правно становище по случая;
- Във връзка с подаден иск от “Верила Лубрикантс” АД, за обявяване нищожността на вписаните от бившите АП и АСК ипотечи върхуимоти притежание на приватизираното дружество е подготвен отговор на исковата молба, който е



представен в законоустановения срок, ведно с доказателствата към него пред Районен съд – гр. Елин Пелин.

## **8. Връзки с обществеността, маркетинг и публични регистри**

Общественото внимание и интензитета на медийния интерес през първото полугодие на 2013 г. бяха насочени основно към развитието на процедурите за раздържавяване на “ВМЗ” ЕАД и “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, както и към прекратяването им.

В съответствие с провежданата политика на пълно информиране на обществеността за цялостния процес на приватизация е осигурена пълна информация за хода на приватизационните процедури. Осъществени са 45 информационни мероприятия - интервюта за печатни и електронни издания, участия в телевизионни и радио предавания. Бяха изготвени 12 официални прес-информации относно хода на приватизационни проекти. Справка за проведените през периода публични събития и интервюта е представена в *Приложение 8*.

Текущо се актуализира информацията за хода на подготвяните и спешни приватизационни проекти на web-страницата на АПСК. Публикувани са решения, прессъобщения, информационни карти на обектите, поддържа се статистическа информация за процеса на приватизация.

През първото полугодие на 2013 г. са предприети действия за подобряване на маркетинга при продажбата на имоти-частна държавна собственост с данъчна оценка над 10 000 лева. В съответствие с подписаните Меморандуми за сътрудничество, координация и обмен на информация, между АПСК и седем фирми-финансови консулти, Агенцията предостави на консултантите списък с 66 броя имоти-частна държавна собственост, подлежащи на приватизация. Очаква се информацията за предстоящите проекти да достигне до по-широк кръг потенциални инвеститори. По-значим проект от тях е имот-частна държавна собственост, представляващ почивна база на Министерски съвет, намиращ се в курортен комплекс “Св.Св. Константин и Елена”, гр. Варна. За него на консултантските фирми е изпратен информационния меморандум на български и английски език.

Като част от сътрудничеството между АПСК и Държавния комитет по управление на държавната собственост на Република Азербайджан и във връзка с Меморандум от 2010 г., сключен между двете институции през месец април стартира активна кореспонденция с представители на комитета по държавна собственост на Азербайджан, относно въпроси, касаещи Регистъра на държавната собственост в Азербайджан и Кадастъра на прикаспийската република. От АПСК бяха изпратени 5 официални писма, в отговор на които бе получена обстойна информация от азербайджанския комитет, с което беше обменена полезна информация относно създаване и поддържане на регистри на държавната собственост в двете страни.

Извършената работа през второто тримесечие на 2013 г. по въвеждане на информация в **Публичния регистър за процеса на приватизация** има за цел осигуряване на публичност и прозрачност на приватизационния процес, както и точност на попълване на информацията в регистъра. Въведена и публикувана е

информация за извършените продажби на 6 дружества, за други 7 дружества е извършена актуализация.

До Националната агенция за приходите и нейни териториални звена в страната са изпратени отговори на 81 писма, с информация за наличието на имущество и активи на фирми.

През отчетния период са обработени 41 броя протоколни решения на Изпълнителния съвет към 36 броя приватизационни договори, подлежащи на вписване и публикуване в Публичния регистър на сделките за дружества и обособени части, подлежащи на следприватизационен контрол.

## II. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

Основните насоки на дейностите, извършени при осъществяване на следприватизационния контрол през отчетния период са следните:

- Изготвяне на уведомления до купувачите по приватизационните договори за представяне на всички отчетни документи, необходими за доказване на изпълнението на поетите с договорите задължения за 2012 година;
- Анализиране на получените отчети от купувачите и събиране на писмена информация от компетентните държавни институции, доказващи изпълнението/неизпълнението на задълженията от страна на купувачите по приватизационните договори;
- Изготвяне на доклади с проекти на протоколни решения за начисляване на неустойки при констатирано неизпълнение на поетите с приватизационни договори задължения;
- Начисляване на неустойки и лихви за забава и уведомяване на купувачите по всички договори с настъпил падеж през периода, изпаднали в забава по отношение на изпълнение на задължението си за изплащане на разсрочените вноски от цената и предложения за събирането им по съдебен ред;
- Предприемане на действия по прилагане на правомощията на АПСК по § 11б от ЗПСК /обн. ДВ, бр. 65, 22.07.2008 г., изм. ДВ бр. 18, в сила от 05.03.2010г./ срещу купувачите на сделките с неизплатени задължения по цена: изготвяне на доклади за издаване на заповед за незабавно изпълнение и издаване на изпълнителни листа на АПСК за дължими вноски по приватизационни договори на основание чл.418, ал.1, във връзка с чл.417, т.2 от ГПК и §11б от ЗПСК, изм. ДВ бр. 18, в сила от 05.03.2010г./;
- Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети при приватизацията;
- Изготвяне на удостоверения за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори във връзка с чл.78, ал.2 от Закона за държавната собственост (ДВ бр. 18 от 05.03.2010 г.) и на удостоверения по чл.22б, ал.4 за изплатена цена и при поискване за изпълнение на други задължения;

- Изготвяне на План за проверки на място в приватизираните дружества с цел повишаване на коректността при отчитане на изпълнението, респективно неизпълнението на поетите с приватизационните договори задължения, както и осъществяване на контрол на място.

Правното осигуряване на следприватизационния контрол на приватизационните договори през първото полугодие на 2013 г. беше насочено към изпълнение на основните задачи на АПСК, включително:

- Текущи дейности по изготвяне на правни становища по осъществяването на следприватизационния контрол и при решаване на възникнали казуси;
- Участие в експертни комисии за начисляване на неустойки при констатирано неизпълнение на задълженията по контролираните приватизационни договори;
- Извършване на проверки по чл.25 от ЗППДОП (отм.) на юридически лица, купувачи по договори във връзка с приемане на плащания по разсрочената част от цената по сключени приватизационни договори;
- Действия по изготвяне на заявления за незабавно изпълнение и издаване на изпълнителен лист по реда на заповедното производство;
- Действия за предявяване на вземанията на АПСК, в качеството ѝ на кредитор, в открити производства по несъстоятелност или ликвидация на купувачите по приватизационните договори в законоустановените срокове;
- Действия за предявяване по съдебен ред на начислени неустойки и други претенции, произтичащи от неизпълнение на поети с приватизационните договори задължения, последващо процесуално представителство на АПСК;
- Участие в съдебни заседания по дела, заведени от и срещу Агенцията;
- Участие в комисии за изготвяне на спогодби при искане на купувачите по договори за приватизация, в комисии за изготвяне на допълнителни споразумения и др.

## **1. Контрол на изпълнението на задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори**

През периода 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г. са проверени и анализирани месечните рекапитулации на разходите за заплати и други възнаграждения, годишни отчети за заети лица, средства за работна заплата и други разходи за труд, одитирани годишни финансови отчети, колективни трудови договори, граждански договори и заплатени възнаграждения към тях, аналитични счетоводни сметки, първични документи за извършени за сметка на работодателя плащания за ДДПО и др.

Анализирани и приключени с констатации са общо 35 годишни отчета по 32 приватизационни договора (*Приложение 9*).

Изготвени са 116 броя уведомителни писма до купувачите по приватизационните договори, за представяне на всички отчетни документи, необходими за доказване на изпълнението на поетите с договорите задължения за 2012 година. През отчетния период са изготвени и изпратени 53 броя писма до компетентните държавни институции, с които се изискват документи, доказващи изпълнението/неизпълнението на задълженията от страна на купувачите.

## **1.1. Контрол на изпълнението на социалните задължения**

В част от сключените приватизационни договори, купувачите са поели социални задължения, а именно задължават се да не намаляват размера на “разходите за труд” за всяка от финансовите години – предмет на следприватизационен контрол.

През отчетния период са проверени и анализирани месечни рекапитулации на разходите за заплати и други възнаграждения, годишни отчети за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд (заверени в ТСБ), разходни ордери за извършени социални разходи, справки за разпределение на ваучери и купони за безплатна храна, одитирани годишни финансови отчети, колективни трудови договори, граждански договори и заплатени възнаграждения към тях, аналитични счетоводни сметки, първични документи за извършени за сметка на работодателя плащания за ДДПО, застрахователни полици и платежни документи към тях и др.

В договора за приватизационна продажба на 100% от капитала на “Топлофикация Варна” ЕАД, гр. Варна, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа разходите за труд във всяка от трите години след “датата на приключване”, поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало към 31.12.2005 г. След анализ на представените отчетни документи, за извършени разходи по елементи от страна на приватизираното дружество, е констатирано изпълнение на задължението през 2010 г. в размер на 1 059 808 лв.

В договора за приватизационна продажба на 100% от капитала на “Топлофикация Русе” ЕАД, гр. Русе, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа разходите за труд във всяка от трите години след “датата на приключване”, поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало към 31.12.2005 г. След анализ на представените отчетни документи за извършени разходи по елементи от страна на приватизираното дружество, е констатирано изпълнение на задължението през 2010 г. в размер на 7 912 590, 37 лв.

## **1.2. Контрол на изпълнението на задълженията за поддържане на трудова заетост**

През отчетния период са разглеждани и анализирани отчети със задължение за изпълнение на програма за трудова заетост. В съответствие с клаузите на приватизационните договори са представени и проверени документи, удостоверяващи изпълнение на това задължение. Във връзка с удостоверяване изпълнение на задълженията, служебно са изискани и заверени справки от НОИ за регистрираните трудови договори на персонала в приватизираните дружества.

По договора за продажба на 99,99% от капитала на “БЪЛГАРИЯ ЕР” ЕАД, гр. София е констатирано изпълнение на поддържаната средносписъчна численост на персонала за отчетната 2011 г. в размер на 1 183 броя, при договорена средносписъчна численост на персонала 1 062 броя заети лица.

Констатирано е частично неизпълнение на поддържаната средносписъчна численост на персонала по договор за приватизационна продажба на 70% от капитала на “Параходство БМФ” ЕАД, гр. Варна, за което на купувача е начислена неустойка в размер на 166 320 лв., платена в срока на доброволно плащане (*Приложение 10*).

### **1.3. Контрол на изпълнението на задължения за извършване на инвестиции**

През първото полугодие на 2013 г. е приключила проверката на годишния отчет за изпълнение на задължението за извършване на инвестиции по договора за приватизационна продажба на 79, 83% от капитала на “Булгартабак Холдинг” АД, гр. София, възлизащи на 2 000 000 лева.

На база представените от купувача документи за извършени инвестиции, в т.ч. за закупуване и реконструкция на машини и съоръжения (фактури, платежни нареждания, приемо-предавателни протоколи, извлечения от счетоводни сметки, справки за ДМА, въведени в експлоатация, междинни финансови отчети на дружеството и дъщерните дружества, одитирани финансови отчети на дружеството и дъщерни дружества), е констатирано предсрочно изпълнение на инвестиционната програма в приватизираното дружество в размер на 9 907 269 лева.

Задължения по Инвестиционни програми през 2013 г. има в договорите за приватизационна продажба на 100 % от капитала на “ТЕЦ Бобов дол” ЕАД, с. Големо село, на 70 % от капитала на “Параходство БМФ” ЕАД, гр. Варна и на “Промишлено строителство холдинг” ЕАД, гр. София

Договорите, при които има задължения по Инвестиционни програми през 2013г., са дадени в *Приложение 11*.

### **1.4. Контрол на изпълнението на други задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори**

През отчетния период е осъществен следприватизационен контрол на задължения на купувачите по приватизационните договори, които основно биват следните видове: забрана за разпореждане с дялове/акции и активи на приватизираните дружества; забрана за продажба на обекта; запазване на предмета на дейност и технологичното предназначение; изискване да не прекъсва предоставянето на услуги, които дружествата са длъжни да предоставят в съответствие с лицензиите, издадени им от ДКЕВР; задължение да не предприемат действия, които да доведат дружеството до ликвидация и несъстоятелност; изискване дружествата да изпълняват задълженията си по Държавния военно-временен план; да представят в договорно определения срок годишните си отчети; задължения за поддържане на военновременни запаси; забрана за разпореждане с ДМА; изискване за спазване на екологичните норми.

С цел коректно и точно установяване изпълнението на задълженията е изисквана информация от държавните институции и организации, като МОСВ, Агенция по вписванията, Държавна комисия за енергийно и водно регулиране, НОИ, ЦРОЗ, Държавен резерв и др.

През отчетния период са разгледани 32 отчета с констатации по изпълнение на други задължения по 30 приватизационни договора.

По договора за приватизационна продажба на 100% от капитала на “Далкия - Варна” ЕАД, гр. Варна (бивше “Топлофикация Варна” ЕАД) е констатирано неизпълнение на задължения за 2010 г. съгласно Комплексно разрешително, издадено на дружеството от МОСВ, за което на купувача е начислена неустойка в размер на 732 лв. Неустойката е заплатена в срока на доброволно плащане. (Приложение 10).

По договора за приватизационна продажба на 100% от капитала на “Топлофикация Русе” ЕАД е констатирано неизпълнение на задължения за 2010 г. съгласно Комплексно разрешително, издадено на дружеството от МОСВ, за което на купувача е начислена неустойка в размер на 6 792,33 лв. Неустойката е заплатена в срока на доброволно плащане (Приложение 10).

### **1.5. Извършен контрол на място**

С Протоколно решение на ИС на АПСК № 2366/05.04.2013 г. е одобрен изготвения План за осъществяване на проверки на място в приватизирани дружества и обособени части, с цел повишаване коректността при отчитане на изпълнението, респ. неизпълнението на поетите с приватизационните договори задължения.

През отчетния период са извършени две проверки на място:

- по договора за приватизационна продажба на 79,83% от капитала на “Булгартабак Холдинг” АД, гр. София, относно задълженията на купувача за изпълнение на инвестиционната програма;
- по договора за приватизационна продажба на 80 % от капитала на “Златарски занаяти” ЕАД, гр. София. Проверката е съгласно утвърдения план и с цел установяване изпълнение на задължения, поети от купувача по приватизационния договор, в т. ч. и получаване на необходимите документи, доказващи изпълнението им.

### **1.6. Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети, причинени преди приватизацията**

Относно извършването на контрол по изпълнението, съответно неизпълнението на Изпълнителните споразумения към приватизационните договори в съответствие с Наредба за условията и реда за определяне на отговорността на държавата и за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, настъпили от минали действия или бездействия преди приватизация, през отчетен период 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г. е осъществена следната дейност:

- Проведена е регулярна кореспонденция със заинтересованите страни по Изпълнителните споразумения (ИС) – Министерство на финансите и Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и дружества, изпълняващи



програми за отстраняване на минали екологични щети, във връзка с осъществяване на контрол и синхронизиране на действията между страните;

- Участие на експерти от отдел “Контрол на приватизационните договори” в заседание на Междуведомствен експертен екологичен съвет – специализиран състав на ВЕЕС при МОСВ за обсъждане на внесена документация за дружествата, изпълняващи Програми за отстраняване на минали екологични щети;
- Участие в междуведомствена работна група с представители на МФ и МОСВ по Изпълнително споразумение по Програмата за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, причинени до момента на приватизация на “НЕФТОХИМ БУРГАС” АД, гр. Бургас, във връзка с Проект на допълнително споразумение № 3 към ИС от 2000 г. – проведени две заседания;
- Участие в междуведомствена работна група с представители на МФ и МОСВ по Изпълнително споразумение по Програмата за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, причинени до момента на приватизация на “АГРОПОЛИХИМ” АД, гр. Девня, във връзка с Проект на допълнително споразумение № 3 към ИС от 2000 г. – проведени две заседания;
- Участие в Държавна приемателна комисия за строеж, във връзка с Изпълнително споразумение за отстраняване на минали екологични щети, причинени до момента на приватизацията в “ОЦК” АД, гр. Кърджали;
- Участие в Държавна приемателна комисия за строеж, във връзка с Изпълнително споразумение за отстраняване на минали екологични щети, причинени до момента на приватизацията в “Лукойл Нефтохим Бургас” АД, гр. Бургас;
- Осъществена е проверка по компетентност, съгласно утвърдените “Правила за контрол по изпълнението на програмите за отстраняване на минали екологични щети” на исканията за плащане, заявени от “Втората страна” по Изпълнителните споразумения: “Нефтохим Бургас” АД, гр. Бургас – 37 бр.; “Горубсо-Мадан” АД, гр. Мадан – 39 бр.; “Горубсо-Лъки” АД, гр. Лъки – 3 бр.; “ОЦК” АД, гр. Кърджали – 3 бр.; “Пирел” АД, гр. Гоце Делчев – 8 бр.

### 1.7. Контрол на задължението за изплащане на покупната цена

През отчетния период са предприети действия за събиране на вноски и начислени неустойки и лихви за забава по договори с трайно неизпълнение на задължението за изплащане на разсрочената част от цената. Начислени са неустойки за неплащане на разсрочени вноски по цена общо в размер на 6 668, 60 лв. по договорите за приватизационна продажба на 44 % от капитала на “Пълдин ер” АД, с. Войсил, 18,638 % от капитала на “Кварц” АД, гр. Сливен и на 80% от капитала на “Сортоизпитване – Койнаре” ЕООД, Койнаре (Приложение 12).

Приетите плащания в резултат на осъществената дейност по следприватизационен контрол през първото полугодие на 2013 г. са в размер на **3 511 372, 94 лв.**, и се разпределят както следва:

- 97 376, 36 лв. по сключени спогодби за разсрочване на вземания (по реда на чл.19, ал.3 от ЗПСК отменен и чл.22б, ал.5,6 и 7 от ЗПСК, обн. ДВ, бр.18 от 05.03.2010 г.), по 2 приватизационни договора;

- 1 419 457, 51 лв. са плащанията по цена;

- 1 820 694, 74 лв. са приети плащания по висящи съдебни и изпълнителни дела за неустойки и лихви, след предприети правни действия от страна на АПСК;

- 173 844, 33 лв. представляват неустойки, изплатени в срока за доброволно плащане.

През настоящия отчетен период, изцяло е изплатена сумата по сключена спогодба за разсрочване на вземанията на АПСК по договора за приватизационна продажба на 80% от капитала на “Искър Автотранс” ЕООД, гр. София.

### **1.8. Дейност по проверка на документация, подготовка и издаване на удостоверения за липса на задължения**

Съгласно чл. 78, ал. 2 от Закона за държавната собственост (*ДВ бр.18 от 5 март 2010 г.*), отписването на имоти, придобити по силата на приватизационен договор за продажба на обособена част от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, както и на имоти – собственост на дружества, чийто акции или дялове са били предмет на приватизационни договори за продажба, по които АПСК осъществява следприватизационен контрол, се извършва със заповед на Областния управител след представяне на удостоверение, издадено от АПСК за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационен договор.

През отчетния период е извършена проверка на документация, подготвени и издадени са удостоверения за изпълнение на задълженията, и за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори, както следва:

**13 удостоверения за липса на задължения**, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори, на основание чл. 22 б, ал.4, т. 7 от ЗПСК и във връзка с чл. 78, ал. 2 от Закона за държавната собственост (*ДВ бр.18 от 5 март 2010 г.*)

<b>№</b>	<b>ДОГОВОР</b>
1	55 % от капитала на “КРИСТАЛ - 91” ЕООД, гр. ПЛОВДИВ
2	80 % от капитала на “ТЕХНОПРОГРЕС - М” ЕООД, гр. МОМЧИЛГРАД
3	34 % от капитала на “КАМЕЛ” ЕАД, гр. КАВАРНА
4	24 % от капитала на “ОМЗ” ООД, гр. СОФИЯ
5	67 % от капитала на “СОРТОВИ СЕМЕНА” ЕООД, гр. БУРГАС
6	60 % от капитала на “ПАМПОРОВО” АД, гр. ЧЕПЕЛАРЕ
7	60 % от капитала на “БУЛГАРЦВЕТ - ПАВЛИКЕНИ” ЕООД, гр. ПАВЛИКЕНИ
8	75 % от капитала на “ХИМПЛАСТ” ООД, гр. ПЪРВОМАЙ
9	100 % от капитала на “АВТОТРАНС - С” ЕООД, гр. ПАЗАРДЖИК
10	75% от капитала на “КЕТ” ЕАД, гр. София
11	7,4% от капитала на “ЕМОС” АД, гр. Ловеч
12	75% от капитала на “Стройкомплект” ЕАД, гр. София
13	“Кафе театър”, об.част от Драматичен театър “Никола Вапцаров”, гр. Благоевград

## 2 удостоверения за изплатена цена на основание чл. 22 б, ал. 4, т. 7 от ЗПСК

№	ДОГОВОР
1	75 % от капитала на "ХИМПЛАСТ" ООД, гр. ПЪРВОМАЙ
2	70, 69 % от капитала на "ЧЕРНО МОРЕ" ЕАД, гр. ВАРНА

## 3 удостоверения за изпълнение на други задължения, поети с приватизационния договор

№	ДОГОВОР
1	60 % от капитала на "ПАМПОРОВО" АД, гр. ЧЕПЕЛАРЕ
2	80 % и 20 % от капитала на "ИСКЪР АВТОТРАНС" ЕООД, гр. СОФИЯ
3	70, 69 % от капитала на "ЧЕРНО МОРЕ" ЕАД, гр. ВАРНА

### 1.9. Обобщени данни относно договорите, подлежащи на контрол към 30.06.2013 г.

Общият брой на приватизационните договори с неизпълнени задължения по отношение на изплащането на цена към 30.06.2013 г. е 202 договора. Общият размер на задълженията по цена е 123 733 299 лева и 61 665 352 USD, включващи просрочени вноски и дължими лихви и неустойки.

Към 30.06.2013 г. договорите с останали неизпълнени задължения по инвестиционни програми са 5 броя, като очакваните инвестиции са в общ размер на 713 914 600 лв., 35 000 000 EURO и 100 500 USD.

Общият брой на договорите, подлежащи на контрол по отношение на различни социални ангажименти и други задължения, включително и задължения за извършване на инвестиции е 129 броя.

## 2. Дейност по правното осигуряване на следприватизационния контрол

### 2.1. Действия по текущ следприватизационен контрол и извършени процесуални действия

През отчетния период осъществяването на следприватизационен контрол включва текущи дейности по:

- Изготвяне на 18 доклада, в това число участие в работни комисии за даване на съгласие от името на продавача (за разпореждане с активи, дялове и акции, доверителни сметки и др.) в случаите, когато това е предвидено в приватизационните договори, доклади за освобождаване на наложени обезпечения, доклади за вписване на законни ипотечи, и в други доклади;

- Изготвяне на 10 броя правни становища по конкретни казуси, свързани с изпълнение на задълженията на купувачите по приватизационните договори;
- 16 участия в съдебни заседания;
- 7 участия в извършване на описи по изпълнителни дела;
- 325 писмени бележки, писмени защиты, възражения по дела и други молби и уведомления до съда;
- 1 касационна жалба, 1 въззивна жалба и 2 частни жалби;
- 2 изготвени и подадени искиви молби;
- 11 молби за налагане на обезпечителни мерки.

Разгледано е постъпило искане за сключване на Спогодба за разсрочване на вземанията по договор за приватизационна продажба на 80% от капитала на “Сортоизпитване -Медковец” ЕООД, с. Медковец. През отчетния период е изготвен проект на Спогодба, който е одобрен от Изпълнителния съвет и от Надзорния съвет на АПСК.

## 2.2. Действия по осъществяване на процесуално представителство на АПСК

Действията по осъществяването на процесуално представителство са свързани с предявяване по съдебен ред на начислени неустойки и други претенции, произтичащи от неизпълнение на поети със сключването на приватизационните договори задължения, а също така последващо процесуално представителство на АПСК.

През периода са изготвени и предявени **2 искиви молби** по следните договори за приватизационна продажба на :

- 40% от капитала на “ХЕЛИО ТУР – С” АД, гр. Созопол с цена на иска 101 653,29 USD;
- 75% от капитала на “Агромелиорация Загоре” ЕООД, гр. Септември с цена на иска в размер на 96 794,34 лв. (Приложение 13)

Цената на предявените в периода от 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. искиве е както следва:

Валута	Главница/неустойка	Лихва	Общо
BGN	86 165, 47	10 628, 87	96 794, 34
USD	101 653, 29	-	101 653, 29

Общият брой на **висящите дела**, по които АПСК е страна към 30.06.2013 г. е **239 броя**, а цената на искивете по висящите дела е както следва:

<i>Валута</i>	<i>Главница/неустойка</i>	<i>Лихва</i>	<i>Общо</i>
BGN	514 483 705, 01	16 807 181, 05	531 290 886, 06
USD	81 830 866, 72	4 088 813, 78	85 919 680, 50

През отчетния период са влезли в сила шест съдебни решения по договорите за приватизационна продажба на: 71% от капитала на “Кремиковци” ЕАД, гр. София; 76% от капитала на “Черноморец” ЕООД, гр. Черноморец; 80% от капитала на “ИРП – 25” ООД, гр. Бургас; 46% от капитала на “Агробизнесинформ” АД, гр. София; 65% от капитала на “Руно - Г” ЕООД, гр. Габрово; 96,36 % от капитала на “Клокотница” ЕООД, гр. Хасково.

Присъдените суми по влезли в сила решения за периода 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г. са както следва:

<i>Валута</i>	<i>Главница/неустойка</i>	<i>Лихва</i>	<i>Цена</i>
BGN	2 203 754, 58	107 293, 39	30 158, 17 – разноси + 674 608, 72 – юрисконсулт. възнаграждение
USD	50 850, 64	-	-

Общият брой на влезлите в сила решения към 30.06.2013 г. е **1 638 броя**.

Влезлите в сила решения, по които предявеният иск е отхвърлен са **319 броя**.

Причините, поради които се отхвърлят изцяло или частично предявените иски, са следните: начислените неустойки за неизпълнение на договорните задължения, биват отхвърляни изцяло или частично, поради приети от съда допълнително представени в хода на делото доказателства, призната от съда обективна невъзможност или прекомерност на неустойките, както и вследствие обявяване за нищожна на клаузата за неустойка, поради накърняване на добрите нрави.

През отчетния период е влязло в сила едно отхвърлително решение по договора за приватизационна продажба на 96, 36 % от капитала на “Клокотница” ЕООД, гр. Хасково.

Материлен интерес на **изцяло отхвърлените** с влязло в сила решение иски, към 30.06.2013 г.:

<i>Валута</i>	<i>Главница/неустойка</i>	<i>Лихва</i>	<i>Общо</i>
BGN	70 790 466, 78	5 635 732, 26	76 426 199, 04
USD	17 045 732, 50	1 867 434, 06	18 913 166, 56
EURO	49 578,00	890, 68	50 468, 68

### 2.3. Изпълнително производство

През периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г. по молба на АПСК са образувани 19 бр. изпълнителни дела.

Събираеми суми по изпълнителни листа към 30.06.2013 г.:

<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>
<b>BGN</b>	<b>433 995 355, 02</b>
<b>USD</b>	<b>79 412 053, 76</b>
<b>EURO</b>	<b>1 931 372, 26</b>

Общият брой изпълнителни дела, образувани по молба на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол към 30.06.2013 г. е **1 300 броя**. От тях:

- **263 броя** изпълнителни дела са прекратени, поради окончателно плащане на дължимите суми от страна на длъжниците;
- **85 броя** изпълнителни дела са прекратени на основания, различни от окончателно погасяване на дължимите суми, като най – честите основания за прекратяване са заличаване на длъжник - юридическо лице от Търговския регистър, поради приемане на вземанията в открито производство по несъстоятелност на длъжника или решение на ВКС по чл. 231 от ГПК (отм.) /съответно чл. 303 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.)/, с което се отменя влязло в сила съдебно решение или присъединяване към друго образувано изпълнително дело;
- **77 броя** изпълнителни дела са спрени, като основанията за спиране са открито производство по несъстоятелност на длъжника или подадена молба по чл. 231 от ГПК (отм.) /съответно чл. 303 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.)/, в това число спрени на основание чл. 432, т. 2 от ГПК, във връзка с чл. 19, ал. 2, т. 8, ал. 3, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗПСК; както и на основание § 5 “в”, ал. 1 от ПЗР на ЗТР.

Общият брой на висящите изпълнителни дела към 31.03.2013 г. е **875 броя**.

Следва да бъде отбелязано, че при образуване на изпълнително производство, на основание чл. 426 и сл. от ГПК, вискателят следва да посочи имущество, срещу което да бъде насочено принудителното изпълнение. Така при наличие на имущество, годно за изпълнение, АПСК има възможност да поиска вписването на заповест или възбрана по изпълнителното дело и насрочване на опис и публична продажба.

В редица случаи обаче Агенцията среща затруднения, водещи до забавяне или осуетяване събирането на присъдените й вземания. Някои от проблемите са следните:

- Във връзка със събиране на суми по изпълнителните дела, образувани по молба на АПСК, един от основните проблеми е фактът, че предметът на приватизационния договор не е в патримониума на купувача. В такива случаи АПСК следва да посочи друго имущество на длъжника, към което да се насочи принудителното изпълнение. След събирането на информация за притежаваното от длъжниците имущество от съответните данъчни органи, банки и служби по



вписвания, обикновено се установява липсата на каквото и да е имущество, към което да бъде насочено изпълнението;

- Друг основен проблем е предвиденият в чл. 435 от ГПК кръг от действия на съдебния изпълнител, които вискателят може да обжалва и по-конкретно невъзможността за обжалване действията на съдебния изпълнител по определяне цената на вещта. Съгласно чл. 468 и чл. 485 от ГПК, съдебният изпълнител определя сам цената, по която ще се продава вещта, като единствено по свое усмотрение може да назначи и нещо лице за извършване на оценка на имуществото;
- В редица от случаите, в срока за подаване на наддавателни предложения не се явяват наддавачи, в следствие на което, на основание чл. 494, ал. 2, изр. 2 от ГПК, новата публична продажба се извършва при начална цена, равна на 80 % от началната цена по първата продажба. Съществуват и хипотези, в които липсват наддавачи, дори след изготвянето на нова оценка и определянето на нова начална цена по смисъла на чл. 494, ал. 2, изр. 3 от ГПК. В тези случаи съдебният изпълнител следва да освободи от изпълнение имота и да поиска заличаване на възбраната. Изложените случаи обективно водят до значително занижаване на очакваните постъпления от реализиране на обезпеченията, дори в случаите, в които съдебният изпълнител е определил адекватна начална цена на имота, от която да започне наддаването;
- Друг основен проблем, във връзка със събиране на суми по изпълнителни дела, е наличието на други привилегирани кредитори с обезпечения, предшестващи тези на АПСК, напр. търговски банки, чиито вземания са обезпечени с ипотека или особен залог, вписани преди законната ипотека на АПСК. Същото важи и за публичните вземания на държавата за данъци върху имуществото - предмет на изпълнение. В тези случаи, при пристъпване към принудително изпълнение, АПСК ще се удовлетвори едва след удовлетворяването на привилегирания кредитор;
- Налице са и случаи, в които въпреки своевременното вписване на обезпечения и насочване на изпълнението от страна на АПСК, пропуските и забавянето в действията на съответните държавни или частни съдебни изпълнители, затрудняват значително или осуетяват събирането на вземанията.

Съществени трудности при осъществяване на събираемост в рамките на принудителното изпълнение се срещат и в случаите на непререгистрирани търговец-длъжник на АПСК. След изменения в Закона за търговския регистър – изм. и доп., ДВ, бр.99 от 14.12.2012г., в качеството си на вискател, АПСК може да поиска пререгистрация посредством процедура по ликвидация. Заявлението за ликвидация на търговец може да се подава в Търговския регистър до 31.01.2015 г., като в него се посочват ликвидатор и срок за ликвидация (§ 5а, ал. 1 от ЗТР). Активно легитимирани да подадат Заявлението са лицата, посочени в § 5а, ал.2 от ЗТР, в това число кредиторите на непререгистрираните търговци, в което качество се явява Агенция за приватизация и следприватизационен контрол.

Във връзка с горното е изготвен доклад с конкретни предложения за действие срещу непререгистрираните дружества – купувачи и определяне на приоритетни такива, с които ще бъде започната процедурата по пререгистрация.

## **2.4. Дела, по които АПСК е ответник**

АПСК е ответник по общо **112 дела**, от които към 30.06.2013 г.:

- висящи са 44 дела (на първа инстанция – 33 дела, на втора инстанция – 7 дела и на трета инстанция – 4 дела);
- влезли в сила са 68 дела, от които по 31 бр. дела, искът е отхвърлен изцяло.

Делата, по които Агенцията е ответник, са образувани на основание чл. 307 от ТЗ – стопанска непоносимост, установителни искиове във връзка с плащане на цена с непарични платежни инструменти, реституционни претенции, както и искиове, свързани с вписани законни ипотеки в полза на АПСК на основание чл.166, ал.1 и чл. 168 от ЗЗД, §11д от ДР на ЗПСК.

## **2.5. Действия по изготвяне на заявления за незабавно изпълнение и издаване на изпълнителен лист**

През отчетния период от 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. са подадени **2 заявления** за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист, на основание чл. 418, ал. 1, във връзка с чл. 417, т. 2 от ГПК и § 11 б, от ЗПСК (ДВ бр. 72 от 2006 г., изм. ДВ, бр. 59 от 2007 г., в сила от 01.03.2008 г.), за изискуеми разсрочени вноски от цената по договора за приватизационна продажба на 44% от капитала на “ПЪЛДИН ЕР” АД, с. Войсил и по договора за приватизационна продажба на 75% от капитала на “Пулком” АД (бивше “Изгрев-птицевъдство” ЕАД, с. Поликраище.

## **2.6. Действия по вписване на законни ипотеки**

За периода 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г. е изготвена и подадена **1 молба** за вписване на законна ипотека по Договор за приватизационна продажба на 75% от капитала на “РЕМО” ЕАД, гр. Шумен, на основание чл. 166, ал. 1, чл. 168 от ЗЗД, §11д от ДР на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК /обн. ДВ бр. 65/22.07.2008г., в сила от 22.07.2008 г., изм. и доп. ДВ бр. 18/2010 г., в сила от 05.03.2010 г./.

Съгласно разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, АПСК предприема действия по вписване на законни ипотеки по реда на чл. 166, ал. 1, чл. 168 от ЗЗД и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК /обн., ДВ, бр.65/22.07.2008г., в сила от 22.07.2008 г., изм. и доп. ДВ бр. 18/2010 г., в сила от 05.03.2010 г./.

Във връзка с прилагането на горната мярка е получено становище на Европейската комисия, указващо отмяна на разпоредбите на §8 от Преходните разпоредби на ЗИД на ЗПСК (обн., ДВ, бр.65 от 2008 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 18 от 2010 г.), които не съответстват на заложените в Договора за функциониране на ЕС принципи на свободно движение на капитал и свобода на установяване.

В тази връзка, АПСК като орган, оправомощен от държавата да прилага разпоредбите на ЗПСК, направи предложение за промени в ЗПСК в писмо до Министерство на икономиката и енергетиката.

## 2.7. Други дейности по следприватизационния контрол

В изпълнение на препоръки дадени на АПСК от МИЕТ (понастоящем МИЕ) в одитни ангажименти ОА-110/У – “Оценка на осъществения контрол през 2010 г. от АПСК върху изпълнение на задълженията по приватизационните договори, сключени от оправомощени държавни органи по ЗПСК” и ОА 1106/У – “Оценка на изпълнението на Програма 9 “Преструктуриране и ефективно управление на държавната собственост” на Програмния бюджет на МИЕТ за 2010 г.”, с протоколно решение на ИС №2443/05.06.2013 г. са допълнени и актуализирани вътрешните правила за дейността на дирекция “Следприватизационен контрол” с разработени детайлни процедури, а именно:

- Правила за действия на юрисконсулите от отдел “Правно осигуряване на следприватизационния контрол” в изпълнителното производство;
- Детайлна процедура за изготвяне на удостоверение за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори във връзка с чл.78, ал.2 от Закона за държавната собственост;
- Детайлна процедура за изготвяне на удостоверение за изпълнение на други задължения на основание чл.22 б, ал.4, т. 7 от ЗПСК;
- Детайлна процедура за осъществяване на следприватизационен контрол на място в приватизираните обекти;
- Детайлни процедури за изготвяне на констативен протокол за изпълнение, респективно неизпълнение на задължения по приватизационни договори.

Във връзка с осъществяване на следприватизационен контрол по изпълнение на задълженията по приватизационните договори, сключени от оправомощени държавни органи, вкл. от отменения ЗППДОБП и в изпълнение на препоръка на Сметната палата при извършен одит за съответствие при финансовото управление на АПСК през 2011 г., е изготвен проект за актуализация и допълнение на “Методика за отчитане на договорените ангажименти при следприватизационния контрол”. Проектът е приет от ИС на АПСК с Протоколно решение ИС №2442/03.06.2013 г.

## 3. Анализ на вида на постъпленията в резултат на осъществения следприватизационен контрол

Средствата, постъпили през първото полугодие на 2013 г. са в размер на **3 511 372, 94 лева** и се разпределят както следва:

- **2 268 966, 46 лв.** от публична продажба на недвижими имоти, върху които Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол има вписани законни ипотечи, на основание чл. 166, ал. 1, чл. 168 от ЗЗД, § 11д от ДР на ЗПСК и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК /обн. ДВ бр. 65/22.07.2008г., в сила от 22.07.2008 г., изм. и доп. ДВ бр. 18/2010 г., в сила от 05.03.2010 г./;
- **937 165, 23 лв.** от погасяване на вземанията на АПСК, обезпечени със законни ипотечи, учредени по реда на § 11д от ДР на ЗПСК и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК и наложени възбрани по изпълнителни дела, в срока на доброволно изпълнение;
- **97 376, 36 лв.** са постъпленията в резултат на сключени спогодби;
- **207 864, 89 лв.** представляват други плащания.

От гореизложеното разпределение на постъпленията по източници е видно, че в най-голям размер са постъпленията от публична продажба на недвижими имоти, върху които АПСК има вписани законни ипотечи на основание чл. 166, ал. 1, чл. 168 от ЗЗД, § 11 д от ДР на ЗПСК и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК. На второ място са постъпленията свързани с доброволно плащане по изпълнителни дела, с оглед на това, да не се пристъпи към принудително изпълнение и продажба на имоти, върху които Агенцията има вписано обезпечение.

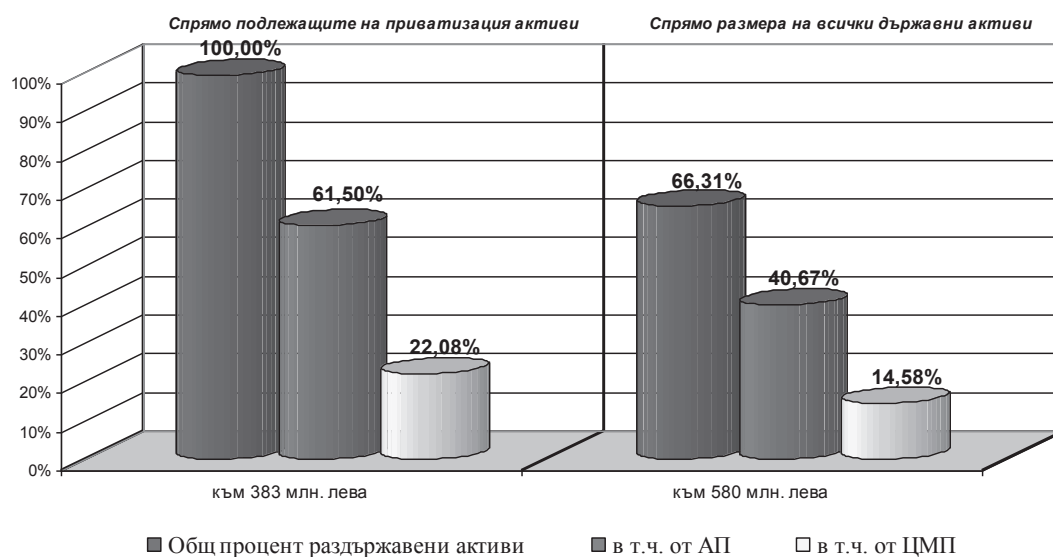
### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

#### 1. Резултати от дейността по приватизация

В Плана за работа през 2013 г. АПСК предвиди да реализира общо 30 приватизационни продажби. През първото полугодие е извършена работа във връзка с подготовката за продажба на 60 обекта, от които сделки са осъществени за 3 обекта, което представлява 10 % от планираните (*Приложение б*). По тези продажби са договорени плащания в размер на 3 934 хил. лв., което е 2,5 % спрямо планираните 160 300 хил.лв.

Към 30.06.2013 г. приватизираните активи от всички приватизиращи органи, включително АП/АПСК, представляват 66.31% от стойността на дълготрайните активи, собственост на всички държавни предприятия (*изчислено по метода на Световната банка по балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.1995 г.*)

Раздържавени активи, изчислени като процент от активите на държавните предприятия по балансова стойност към 31.12.1995 г., за периода 1993 г. - 2013 г.



## **2. Резултати от дейността по следприватизационен контрол**

АПСК планира през 2013 г. да осъществи следприватизационен контрол върху изпълнение на задълженията, приети с приватизационните договори на до 110 дружества. През периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г. приключени с констатации са общо 35 годишни отчета по 32 приватизационни договора (29,1 % от планираните). Отчита се изпълнение на приватизационните задължения по 29 договора, които представляват 29 % от договорите, за които през 2013 г. се очаква изпълнение на приватизационните задължения. *(Приложение 9)*

Окончателно е изплатена цената по един приватизационен договор. След осъществен контрол на инвестиционни програми, програми за трудова заетост и други задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори, бяха установени нарушения по 3 договора, за което на купувачите са начислени неустойки. Начислени са неустойки за неплащане на разсрочени вноски по цена по 3 договора за продажба.

Изготвени и подадени са 11 молби за налагане на обезпечителни мерки, 1 въззивна жалба, 1 касационна жалба и 2 частни жалби, както и 2 броя заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за изискуеми разсрочени вноски от цената по приватизационните договори, 2 бр. искиви молби, изготвени бяха 1 молба за вписване на законна ипотека.

## **3. Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол**

През първото полугодие на 2013 г. са постъпили и счетоводно отразени парични постъпления от приватизационни продажби, от платени разсрочени вноски от цената, неустойки, лихви по приватизационни сделки, подлежащи на контрол и други, на обща стойност от 4 880 570,17 лв. в парични средства. Не се отчитат приходи в компенсаторни инструменти *(Приложение 14)*.

Средствата от глоби, имуществени санкции и неустойки представляват 49% от общия размер на приходите, като най-голяма тежест имат получените суми в резултат на публична продажба на недвижими имоти, върху които Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол има вписани законни ипотеки.

Най-голям дял в приходите от приватизация заемат паричните постъпления от продажбата чрез централизиран публичен търг на акции, представляващи 0.294% от капитала на "ХИМИМПОРТ"АД, в размер на 1 043 831,95 лв.

## **4. Разходи за осъществяване на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол**

С Решение на Министерски съвет № 237 от 19 април 2013 г. е утвърдена план-сметката на Фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен

контрол (ФПРПСК) за 2013 г., съгласно което планираните разходи на АПСК за 2013 г. са в размер на до 4 223 500 лева.

За периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г., разходите по ФПРПСК са в размер на 414 990 лева. Средствата са използвани за материално-техническо осигуряване и финансиране на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол. Разпределение на разходите по икономически елементи е дадено в Отчета за касовото изпълнение на ФПРПСК за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г. (*Приложение 15*).

Осъществените разходи през първото полугодие на 2013 г., които са непосредствено свързани с финансирането на основните дейности на Агенцията са за:

- Изготвяне на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми в размер на 172 444 лв., представляващи 42% от общата стойност на разходите за полугодieto и са главно свързани с плащания по приватизационните проекти за дружествата “АДИС” ЕООД, “Българска фондова борса” АД, “Централен депозитар” АД, “БДЖ-Товарни превози” ЕООД и “ВМЗ” ЕАД;

- Придобиване на компютри и хардуер в размер на 21 750 лв.;

- Публикуване на решения и обяви на АПСК в пресата, съгласно ЗПСК - 5 278 лв.;

- Глоби, неустойки, наказателни лихви и съдебни обезщетения – 177 599 лв.

#### **IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

##### **1. Приети протоколни решения от Изпълнителния съвет и постъпили оферти**

През първото полугодие на 2013 г. са приети 240 протоколни решения от Изпълнителния съвет. Във връзка с определяне на метод за приватизация са приети 3 решения, 7 решения свързани с продажби чрез ЦПТ, 31 решения във връзка с процедури за изготвяне и приемане на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми (вкл. актуализация), за сключване на спогодби за разсрочване на задължения - 2, за начисляване на неустойка или лихва за забавяне по приватизационен договор - 6, за подаване на молби за вписване или заличаване на ипотека в полза на АПСК - 8, за издаване на Удостоверения за липса на задължения или за изплатена цена - 18.

Изпълнителният съвет прие и 16 протоколни решения за разпоредителни сделки, в т.ч. с ДМА, 4 съгласия за преобразуване чрез вливане или ликвидация, 2 разрешения/отказ за достъп до обществена информация по ЗДОИ. Във връзка с блокиране на партии компенсаторни инструменти в Централен депозитар, Изпълнителният съвет прие 3 протоколни решения. Относно административни, финансови и други дейности са приети 109 решения. Всички решения на Изпълнителния съвет са представени в *Приложение 19*.



През отчетния период са постъпили 20 оферти, в т.ч. 10 оферти за участие в конкурси за изготвяне на анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум, вкл. и за пряко договаряне; 1 за изготвяне на експертно становище, 2 бр. - за участие в търг; 1 бр. - за участие в конкурс. По Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки са постъпили 6 оферти.

## 2. Приети решения от Надзорния съвет

През 2013 г. Надзорния съвет на АПСК проведе 14 заседания и прие следните решения:

- 2 решения за одобрение на Проект (първоначален и с изменения) на Договор за приватизационна продажба на ЗАД “Алианц България” АД;
- 1 решение за предлагане за одобрение от Министерския съвет на извънсъдебна спогодба между АПСК и “Вива Телеком България” ЕАД;
- 4 решения за приемане на “Отчет за дейността на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 октомври - 31 декември 2012 г.”; “Отчет за дейността на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 януари - 31 декември 2012 г.”; “Отчет за осъществяване на процеса на приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 януари - 31 декември 2012 г.”; “Отчет за изпълнение на Плана за работа на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през 2012 г.”;
- 4 решения за приемане на Отчети за постъпилите суми в АПСК, в резултат на осъществения следприватизационен контрол за периоди от 01.11.2012 г. до 30.11.2012г., от 01.12.2012г. до 31.12.2012г., от 01.01.2013 г. до 31.01.2013 г.; 01.02.2013 г. до 28.02.2013 г.; от 01.03.2013 г. до 31.03.2013 г., от 01.04.2013 г. до 30.04.2013 г. и от 01.05.2013 г. до 31.05.2013 г.;
- 1 решение за утвърждаване на Проект на План за работа на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през 2013 г.;
- 1 решение за одобрение на Проект на План-сметката за приходната и разходната част на ФПРПСК за 2013 г.;
- 2 решения по внесена информация, относно хода на приватизационни процедури;
- 2 решения по внесена информация във връзка с продажбата на имоти-частна държавна собственост;
- 1 решение относно промени в разпоредбата на §8, ал.1 и 2 от ПР на ЗИД на ЗПСК;
- 1 решение за одобрение на Спогодба за разсрочване на вземанията по чл.22 б от ЗПСК;
- 1 решение относно текст на спогодба – проект на Министерство на финансите;
- 3 решения по внесена информация, относно хода на приватизационните процедури за “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот и “АДИС” ЕООД, гр. София;
- 1 решение за отлагане разглеждането на “Методика за отчитане на договорните ангажименти при осъществяване на следприватизационния контрол”;
- 1 решение за приемане на “Отчет за дейността на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 януари - 31 март 2013 г.”;
- 6 решения с административен характер.

## РЕЗЮМЕ

За периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г., общо приходите от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол, възлизат на 4 880 570,17 лв. в парични средства. Не се отчитат приходи в компенсаторни инструменти.

Разходите съгласно отчета за касовото изпълнение на ФПРПСК са в размер на 414 990 лева (9,8% спрямо утвърдените 4 223 500 лева).

За работата по приоритетните проекти може да се отчете следното:

- В началото на отчетния период процедурата за продажба на 100% от капитала на “БДЖ–Товарни превози” АД, гр.София, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД се намира в напреднал етап – тече срок за закупуване на документация. АПСК допуска и четиримата участника, подали документация за съответствие с предварителните квалификационни изисквания, до по-нататъшно участие в конкурсната процедура. След неколккратно удължаване на срока за подаване на обвързващи оферти, с Решение № 3312-П/20.06.2013 г. АПСК прекрати приватизационната процедура. Прекратяването е във връзка с наложен заповор върху дяловете на приватизиращото се дружество.
- В началото на отчетния период по процедурата за продажба на 100% от капитала на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот тече срок за подаване на обвързваща оферта. Единственият участник подава обвързваща оферта, но не внася задължителния депозит. Конкурсната процедура е прекратена. С Решение на Народното събрание се отменя Стратегията за приватизация на “ВМЗ” ЕАД, а по-късно със ЗИД на ЗПСК дружеството отпадна от Списъка на дружествата, които са от значение за националната сигурност на Република България. АПСК подготви стартирането на нов публично оповестен конкурс на един етап за продажба на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот. Изготвени са актуализации на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум на дружеството. АПСК даде съгласие на МИЕ за намаляване на държавното участие в капитала на дружеството чрез издаване на нови поименни акции, които да бъдат придобити от “ДКК” ЕАД, гр. София.

През първото полугодие на 2013 г. АПСК осъществи общо 3 приватизационни продажби и постигна договорени плащания в размер на 3 934 061, 95 лева в парични средства.

Извършена е работа по приватизационните проекти на 60 обекта - 11 мажоритарни пакети и дялови участия, 24 миноритарни пакети, 6 бр. обособени части и приватизационните проекти на 19 бр. имоти – частна държавна собственост. Организиран и проведен бе 30-тия ЦПТ, на който Агенцията предложи за продажба пакети от акции на 17 дружества.

АПСК проведе процедури и сключи 3 договора за възлагане изготвянето на ПА, ИМ и ПО за обекти от приватизационния ресурс. Приети са приватизационни оценки за 13

обекта. В края на отчетния период за 31 обекта има изготвени информационни меморандуми.

През отчетния период дейността по следприватизационния контрол бе насочена към приключване с констатации по изпълнението на изискуемите задължения по приватизационните договори до 2012 г. включително. Анализирани и приключени с констатации са общо 35 отчета по 32 приватизационни договора. Предприети са действия за събиране на вноски и начислени неустойки и лихви за забава по договори с трайно неизпълнение на задължението за изплащане на разсрочената част от цената в размер на 6 668, 60 лв.

Приетите плащания в резултат на осъществената дейност по следприватизационен контрол са в размер на 3 511 372, 94 лева.

Правното осигуряване на следприватизационния контрол обезпечава изпълнението на основните задачи на АПСК. Осъществени са текущи дейности - изготвени са 18 доклада по решаване на възникнали казуси. Изготвени и подадени са 2 искова молби, 11 молби за налагане на обезпечителни мерки, 1 касационна, 1 въззивна жалби, 2 частни жалби, както и 325 писмени бележки, писмени защиты възражения по дела и други молби и уведомления до съда.

По искане на ресорните министерства са отложени приватизационните процедури за 5 дружества – “Военно издателство” ЕООД, гр. София, “АДИС” ЕООД, гр. София, “Свободна зона – Свиленград” ЕАД, собственост на “НКИЗ” ЕАД, гр. София, “БФБ-София” АД, гр. София и “Централен депозитар” АД, гр. София.

Към 30.06.2013 г. ресурсът от обекти, подлежащи на приватизация включва: 18 дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и 6 обекта, представляващи дялове/акции, собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества. Ресурсът включва още и 72 миноритарни пакети акции/дялове, собственост на държавата в капитала на търговски дружества. До удовлетворяване на реституционните претенции са блокирани 30 миноритарни пакети. Агенцията извършва подготвителни действия за продажба на 44 бр. имоти - частна държавна собственост, както и 11 бр. обособени части, собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала.

## ОПИС

### НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ – 30 ЮНИ 2013 г.

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1** Проекти за приватизационна продажба на акции и дялове от търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала на пакети дялове/акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2** Проекти за приватизационна продажба на търговски дружества с под 50 на сто държавно участие в капитала
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3** Търговски дружества с под 50 на сто държавно участие, заделено за удовлетворяване на реституционни претенции
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4** Имоти – частна държавна собственост, за които има открити процедури за приватизационна продажба към 30.06.2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5** Проекти за приватизационна продажба на обособени части от търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6** Справка за приватизационните продажби за периода 1 януари – 30 юни 2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 7** Списък на обекти с информационни меморандуми към 30 юни 2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 8** Справка за проведени интервюта, публични събития, брифинги, пресконференции пред средствата за масово осведомяване за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 9** Разгледани отчети и изготвени констативни протоколи за извършен контрол на задължения, предвидени в приватизационните договори за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 10** Начислени неустойки за неизпълнение на други задължения по договори за приватизационна продажба за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11** Справка за договори със задължения за изпълнение на инвестиционни програми през 2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 12** Начислени неустойки за неизпълнение на задължения за плащане на цена за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.

- ПРИЛОЖЕНИЕ 13** Справка за заведените иски молби за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 14** Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 15** Отчет за касово изпълнение на Фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 16** Протоколни решения от заседания на Изпълнителния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за периода 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.

ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА АКЦИИ И ДЯЛОВЕ ОТ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

№	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	ДУ (%)	ДА КЪМ 31.12.1995 (лв.)	към 580 млн. лв. *	ПРИНЦИПАЛ
1	2	3	4	5	6	7
1	"АДИС" ЕООД	СОФИЯ	100			МВНР
2	"АУДИОВИДЕО ОРФЕЙ" ЕАД	СОФИЯ	100			МК
3	"БУЛГАРПЛОДЕКСПОРТ" ООД	СОФИЯ	85.29	50 530	0.009	МИЕ
4	"БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА - СОФИЯ" АД	СОФИЯ	50.05			МФ
5	"ВМЗ" ЕАД /ВАЗОВСКИ МАШИНОСТРОИТЕЛНИ ЗАВОДИ/	СОПОТ	100	4 238 142	0.731	МИЕ
6	ВМТ "ОРБИТА" АД	СОФИЯ	98.63	48 517	0.008	МИЕ
7	"ВОЕННО ИЗДАТЕЛСТВО" ЕООД	СОФИЯ	100			МО
8	"ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" ЕАД	СОФИЯ	100			МРР
9	"ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ" ЕАД	СОФИЯ	100	15 340	0.003	МИЕ
10	"КИНТЕКС" ЕАД	СОФИЯ	100	210 035	0.036	МИЕ
11	"НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И ФОТОГРАМЕТРИЯ" ЕООД	СОФИЯ	100	3 600	0.001	МРР
12	НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ "МУЗИКА" ЕООД	СОФИЯ	100			МК
13	"НИТИ" ЕАД	КАЗАНЛЪК	100	139 901	0.024	МИЕ
14	"ОВЧА КУПЕЛ" ЕООД	СОФИЯ	100	186 535	0.032	МИЕ
15	"ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА" АД	СЛИВЕН	89			МЗХ
16	"РУСАЛКА" ЕООД	ВАРНА	100			МТСП
17	"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД	НЕСЕБЪР	75	438 104	0.076	МИЕ
18	"СОРТОВИ СЕМЕНА-ЕЛИТ" ЕАД	СОФИЯ	100	93 984	0.016	МЗХ
	<b>ОБЩО:</b>			<b>5 424 688</b>	<b>0.94</b>	

Забележка:

\* 580 млн лв. - сума на дълготрайните активи по балансова стойност към 31.12.1995 г. на всички държавни предприятия

ДЯЛОВЕ И АКЦИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Дял за продажба (%)	СОБСТВЕНОСТ
1	"МОНТАЖИ" ЕАД	СОФИЯ	100	МИЕ/"Държавна консолидационна компания" ЕАД
2	"БДЖ - ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД	СОФИЯ	100	МТИТС/"Холдинг Български държавни железници" ЕАД
3	"БДЖ - ТРАНСИМПЕКС" АД	СОФИЯ	35.00	МТИТС/"Холдинг Български държавни железници" ЕАД
4	"ТЕРЕМ - ГЕН. ВЛАДИМИР ЗАИМОВ" ООД	БОЖУРИЩЕ	26.00	МО / "ТЕРЕМ" ЕАД
5	"ЕЛМЕТИНЖЕНЕРИНГ" АД	СОФИЯ	18.19	МО / "ТЕРЕМ" ЕАД
6	"ЧАСТНО АД ЗОГРАФСКИ" АД	СОФИЯ	7.584	МИЕ / "Държавна консолидационна компания" ЕАД



**ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО  
ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

№	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	ДУ (%)	ПРИНЦИПАЛ
1	2	3	4	5
1	"ПЛОВДИВСКИ ПАНАИР - ПЛОВДИВ" АД	ПЛОВДИВ	49.630	МИЕ
2	"СВОБОДНА ЗОНА - ПЛОВДИВ" АД	ПЛОВДИВ	46.398	МФ
3	"ТРАНЗИТНА ТЪРГОВСКА ЗОНА" АД	ВАРНА	46.000	МИЕ
4	"ЦД" АД	СОФИЯ	43.700	МФ
5	"ХЕНТШ" АД /"НОВОХИМ" ЕАД/	ВЛАДАЯ	41.290	МИЕ
6	"МИЗИЯ - 2000" АД	ПЛЕВЕН	38.060	МЗХ
7	"КОЛОРА" АД	с. СВЕТОВРАЧАНЕ	37.700	МИЕ
8	ТЪРЖИЩНА КОМПАНИЯ "МАРИЦА" АД	ПЛОВДИВ	36.000	МЗХ
9	"ЛОМСКИ МЕЛНИЦИ" /"ЛОМ"/ АД	МОНТАНА	35.000	МЗХ
10	"ГАЛАТЕКС" АД	ВАРНА	34.831	МИЕ
11	"БОЛГАРПРОДУКТ" АД	ХАСКОВО	34.000	МЗХ
12	"ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД	ВАРНА	30.000	МТИТС
13	"ЛЕСИЛХАРТ" АД	СИЛИСТРА	29.000	МИЕ
14	"АТСО" ООД	ПЛОВДИВ	25.000	МЗХ
15	"ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ - ПАЗАРДЖИК" АД	ПАЗАРДЖИК	22.006	МЗХ
16	"СОРТОИЗПИТВАНЕ" ООД	КОЙНАРЕ	20.038	МЗХ
17	"НАДЕЖДА ПРИНТ" АД	КАЗАНЛЪК	19.972	МК
18	"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА - БУРГАС" АД	БУРГАС	19.448	МФ
19	"ЕНЕРГИЯ" ООД	БЕЛЕНЕ	15.750	МИЕ
20	"МЕБЕЛСИСТЕМ" АД	ПАЗАРДЖИК	14.580	МИЕ
21	"МИЗИЯ" АД	Г.ОРЯХОВИЦА	13.239	МРР
22	"МОТОТЕХНИКА - I" АД	СОФИЯ	13.000	МИЕ
23	"ИНСТРУМЕНТИ И ИЗДЕЛИЯ" АД	СОФИЯ	10.971	МИЕ
24	"КАЛИАКРА ХОТЕЛС" /КАЛИАКРА/ АД	КАВАРНА	10.023	МИЕ
25	"НИВА" АД	С. ЛЕВКА, ХАСКОВСКА ОБЛ.	10.000	МЗХ
26	"РИЛАПЛАСТ" АД	САМОКОВ	10.004	МИЕ
27	"ЕНЕРГОСТРОЙ" АД	СОФИЯ	9.803	МИЕ
28	"ЕКОФРУТ" ООД	с.ИГНАТИЕВО	8.860	МЗХ
29	"МЕБЕЛ РУСТИК" АД	СОФИЯ	7.250	МИЕ
30	"ПЕТРИЧКА ПРАСКОВА" АД	ПЕТРИЧ	6.621	МИЕ
31	"ФИЛ-2000" АД	ПЛОВДИВ	5.000	МИЕ
32	"ГОРПРОМ" АД	ДЕВИН	5.000	МЗХ
33	"ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЕРНИК" АД	ПЕРНИК	5.000	МИЕ
34	"ПЕЧАТНИЦА НА БНБ" АД	СОФИЯ	4.400	МФ
35	"АТЛАЗ-В" АД	ВРАЦА	4.520	МИЕ
36	"СТРУМАТЕКС" АД	БЛАГОЕВГРАД	4.098	МИЕ
37	"ЛОРДЕН ФИНАНС С.А." АД /"АГРОЦВЕТ" АД, "БУЛГАРЦВЕТ" ООД/	ПЛОВДИВ	3.229	МЗХ
38	"РОДОПА-ПАЗАРДЖИК" АД /"М & М - 90" АД/	ПАЗАРДЖИК	3.001	МИЕ
39	"СИСТЕМИНЖЕНЕРИНГ" АД	ДЕВНЯ	2.860	МИЕ
40	"КРУПНИШКА КОМУНА" АД	С. КРУПНИК	2.710	МИЕ
41	"ХЕВЕЯ-КИМ" АД	МАДАН	2.548	МИЕ
42	"ЕКАРИСАЖ -ПЛОВДИВ" АД	ПЛОВДИВ	2.478	МЗХ
43	"ПЛОВДИВПРОЕКТ" ООД	ПЛОВДИВ	2.406	МРР
44	"ИЗКУСТВО" АД	ТРЯВНА	2.070	МИЕ
45	"ТЕХНОТЕКС" АД	ПАЗАРДЖИК	1.828	МИЕ
46	"КЕРАМИНЖЕНЕРИНГ" АД	СОФИЯ	1.744	МРР
47	"АНГЕР" /"МЕСОКОМБИНАТ - СМОЛЯН"/ АД	ПЛОВДИВ	1.447	МИЕ
48	"ПОЛИХАРТ" АД	ПЛОВДИВ	1.423	МИЕ

**ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО  
ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

1	2	3	4	5
49	"ПЛОДПРОДУКТ" ООД	ГАБРОВО	1.250	МИЕ
50	"ПЕТРОЛ" АД	СОФИЯ	0.660	МИЕ
51	"СВИНЕКОМПЛЕКС -ДУНАВ"АД	С. НОВА ЧЕРНА	0.582	МИЕ
52	"БУЛМИКС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ" /"АГРО МЕЛ БГ" / АД	СОФИЯ	0.571	МЗХ
53	"КРЕМОНИНИ" АД /"МЕКОМ"АД/	СИЛИСТРА	0.560	МИЕ
54	"ЗИИУ "СТАНДАРТ" /ЗММ-БЛАГОЕВГРАД/ АД	БЛАГОЕВГРАД	0.525	МИЕ
55	"МЕТАЛНИ ИЗДЕЛИЯ"АД	БУРГАС	0.346	МИЕ
56	"ПЛЕВЕНФИЛМ 99"АД /"ПЛЕВЕН ФИЛМ "АД/	ПЛЕВЕН	0.295	МИЕ
57	"НЮ БОЯНА ФИЛМ" /"БОЯНА ФИЛМ"/ АД	СОФИЯ	0.229	МК
58	"ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД	СОФИЯ	0.193	МЗХ
59	"ЕКОКОМ - ДЕВНЯ" АД	ДЕВНЯ	0.136	МИЕ
60	"СЛИВНИЦА 1968"	СЛИВНИЦА	0.046	МИЕ
61	"МРАЗ" АД	СОФИЯ	0.027	МИЕ
62	"СВИНЕВЪДСТВО-ПРЕСЛАВЕЦ"АД	СЛИВЕН	0.0064	МЗХ
63	"МИНА ЛЕВ" ООД	С.КРЪСТЕЦ	0.0030	МИЕ
64	"ДОМОСТРОЕНЕ" АД	НЕСЕБЪР	0.0023	МРР
65	"ДОМОСТРОЕНЕ" АД	СИЛИСТРА	0.0023	МРР
66	"ПРОМПРОЕКТ"АД	СОФИЯ	0.0020	МИЕ
67	"СТС-СЛАБОТОКОВИ СЪЕДИНИТЕЛИ" /"СТС"/ АД	ДЕВИН	0.0020	МИЕ
68	"БЪЛГАРИЯ ЕР" АД	СОФИЯ	0.0008	МТИТС
69	"ЧЕРНОМОРСКО ЗЛАТО"АД	ПОМОРИЕ	0.0005	МИЕ
70	"СКЪТ МИЗИЯ"АД	МИЗИЯ	0.00019	МЗХ
71	"МАКСАМ" АД /"ЕКСПАЛ БЪЛГАРИЯ" /"ЕЛОВИЦА"/ АД	ГАБРОВО	0.00005	МИЕ
72	"ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС"АД /"НЕФТОХИМ"АД/	БУРГАС	0.000003	МИЕ

**Търговски дружества, които не са пререгистрирани към 01.01.2012 г., съгласно Закона за търговския регистър**

1	"ФОРТУНА-ФЗ" АД	БЯЛА СЛАТИНА	30.205	МЗХ
2	"МИЛКАНА - ЧЕРВЕН БРЯГ"АД /"МЛЕКОЦЕНТРАЛА - ЧЕРВЕН БРЯГ"АД/	ЧЕРВЕН БРЯГ	30.122	МИЕ
3	"СЕРДИКА - КУЛА" АД	КУЛА	30.003	МИЕ
4	"МБЕ - ГАРА ХИТРИНО"АД	ГАРА ХИТРИНО, ШУМЕНСКА ОБЛ.	23.916	МЗХ
5	"КАПИТОЛИЯ" ООД /"СОРТОИЗПИТВАНЕ-КАПИТАНОВЦИ" ООД, с. КАПИТАНОВЦИ/	ВИДИН	20.027	МЗХ
6	"РЕЙМЕКС" АД	СОФИЯ	20.012	МИЕ
7	"ЗЕМЯ -М" ООД,	МОНТАНА	20.000	МЗХ
8	"ПРОГРЕС" ООД	с.Д.ГЛАВАНАК	20.000	МЗХ
9	"ПИРИНСКИ БОР"АД	САНДАНСКИ	19.599	МИЕ
10	"БУРГАСКИ ЗАХАРНИ ЗАВОДИ" АД / "СВОБОДА КРИСТАЛ" ООД/	ВЕЛИКО ТЪРНОВО	18.755	МИЕ
11	"ВИНПРОМ - РАЗГРАД" АД	РУСЕ	15.465	МИЕ
12	"ДЕБРИПЛАТ" ООД	ТЕТЕВЕН	14.190	МИЕ
13	"ЕКОГЕЯ" /"СОРТОВИ СЕМЕНА"/ АД	РУСЕ	11.111	МЗХ
14	"КСИЛЕМА" АД	ОРЯХОВО	10.148	МИЕ
15	"ЕЛЕКТРОННА ТЕХНИКА"АД	СОФИЯ	10.020	МИЕ
16	"ПИГС-93" АД /"ПИГС-93" ООД/	С.МАЛОМИР	9.014	МЗХ
17	"ЛАНАТЕКС" АД	СОФИЯ	8.361	МИЕ
18	"СЪНИТЕКС" АД	МЕЗДРА	6.829	МИЕ
19	"ТРАНСТУРИСТ" АД	СОФИЯ	6.643	МИЕ
20	"БАЛКАНФИШПРИНТ" ООД	БУРГАС	6.530	МИЕ

**ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО  
ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
21	"МАШИНИНТЕЛЕКТ" ООД	СОФИЯ	5.900	МИЕ
22	"БДИН - МЕБЕЛ" АД	ВИДИН	5.145	МИЕ
23	"АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА" АД	БРЕЗНИК	5.000	МИЕ
24	"ВРАТЦАТА - ФЗ" АД	ВРАЦА	3.978	МЗХ
25	"КРИСТАЛ ХИМИЯ" /"КРИСТАЛ"/ АД	ВЕЛИНГРАД	0.345	МИЕ
26	"ИЦМ" АД /"ИЦМ РЗ" АД/	ПАЗАРДЖИК	0.177	МИЕ
27	"МЕКОМ - К" АД	КЮСТЕНДИЛ	0.0031	МИЕ

**ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА,  
ЗАДЕЛЕНО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТЕНЦИИ**

№	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	ДУ (%)	ПРИНЦИПАЛ
1	2	3	4	5
1	"В и ВГД ОРАНЖЕРИИ ПЕТРИЧ" ООД	ПЕТРИЧ	12.960	МЗХ
2	"БУЛГАРПЛОД - СОФИЙСКИ РЕГИОН" ООД	ПИРДОП	8.000	МИЕ
3	"САНТЕЯ" ООД	СМОЛЯН	7.190	МИЕ
4	"ИСКРА АВТОТРАНСПОРТ" ООД	ТВЪРДИЦА	6.320	МТИТС
5	"СИДРА" ООД	ТРЯВНА	5.600	МИЕ
6	"ЛОМАВТОТРАНСПОРТ" АД	ЛОМ	3.778	МТИТС
7	"ВИТ - АВТОТРАНСПОРТ " АД	ТЕТЕВЕН	3.239	МТИТС
8	"АВТОТРАНС ПАНАГЮРИЩЕ" ООД	ПАНАГЮРИЩЕ	2.885	МТИТС
9	"ЕТРОВОЛАН" АД	ЕТРОПОЛЕ	2.165	МТИТС
10	"РОДОПИ АВТОТРАНСПОРТ" АД	ДЕВИН	1.808	МТИТС
11	"ТРАНС ЮГ" АД	ПЕТРИЧ	1.638	МТИТС
12	"ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ" АД	ТРОЯН	0.877	МТИТС
13	"АВТОЮГ -2" АД	ПАЗАРДЖИК	0.848	МТИТС
14	"ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" ООД	БУРГАС	0.800	МРР
15	"ТАУЪР ИНВЕСТ" /"СИНИТЕ КАМЪНИ ТУРИСТ"/ АД	СЛИВЕН	0.780	МИЕ
16	"МЕСОКОМБИНАТ-КАРЛОВО" АД	КАРЛОВО	0.490	МИЕ
17	"КОНВЕЙЪР" АД	СЛИВЕН	0.333	МИЕ
18	"ДАЯНА- 91" АД	ВЕЛИНГРАД	0.332	МИЕ
19	"ОГОСТА" АД	МОНТАНА	0.255	МРР
20	"ПИРИНКОМЕРС" ООД	БЛАГОЕВГРАД	0.250	МИЕ
21	"ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ - 91" АД	ВИДИН	0.217	МТИТС
22	"ПЛАСТИМО" АД	САМОКОВ	0.200	МИЕ
23	"КАМЕНИЦА" АД	КАМЕНИЦА	0.150	МИЕ
24	"СОМАТ" АД	СОФИЯ	0.084	МТИТС
25	"ТЕХНОРЕСУРС" ООД	Г. ОРЯХОВИЦА	0.077	МИЕ
26	"ДЮНИ" АД	СОЗОПОЛ	0.042	МИЕ
27	"БТК" АД	СОФИЯ	0.042	МТИТС
28	"ГРАНИТОИД" АД	БАТАНОВЦИ	0.029	МРР
29	"КОСТЕНЕЦ - ХХИ" АД	КОСТЕНЕЦ	0.019	МИЕ
30	"КОРАБОРЕМОНТЕН ЗАВОД "ОДЕСОС" АД	ВАРНА	0.002	МТИТС

ИМОТИ ЧАСТНА - ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
към 30.06.2013 г.

№	ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
<b>ОБЛАСТ БУРГАС</b>				
1	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.284, с площ 2000 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Два неуспешни търга - на 13.06.2012 г. и на 06.08.2012 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.285, с площ 2980 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Два неуспешни търга - на 25.06.2012 г. и на 19.08.2012 г.
3	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.286, с площ 3923 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Два неуспешни търга - на 25.06.2012 г. и на 19.08.2012 г.
4	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.288, с площ 1811 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Два неуспешни търга - на 04.07.2012 г. и на 29.08.2012 г.
5	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.289, с площ 513 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Два неуспешни търга - на 04.07.2012 г. и на 29.08.2012 г.
6	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.290, с площ 495 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Два неуспешни търга - на 19.09.2012 г. и на 19.11.2012 г.
7	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.291, с площ 491 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Неуспешен търг на 19.11.2012 г.
8	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.293, с площ 1927 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Неуспешен търг на 21.11.2012 г.
9	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.294 с площ 1953 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
10	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.295 с площ 2020 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
11	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.296 с площ 2010 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
12	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.297 с площ 1987 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
13	Поземлен имот с идентификатор 07079.605.129 с площ 2538 кв.м, находящ се в Промислена зона "Север", гр. Бургас, община Бургас, област Бургас;	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 24.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес

ИМОТИ ЧАСТНА - ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
към 30.06.2013 г.

№	ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
14	Поземлен имот с идентификатор 63015.505.484 с площ 3376 кв.м, находящ се в кв. "Миньор", с. Атия, община Созопол, област Бургас, ведно със застроените в него шест броя сгради, ниско застрояване (до 10 м);	Решение 1515/21.11.2011 г.	Приети на 21.03.2012 г.	Получено писмо от Областния управител за отказ от продажба
<b>ОБЛАСТ ВАРНА</b>				
1	Имот - частна държавна собственост, представляващ почивна база на Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс "Св. Св. Константин и Елена" - Варна, актуван с Акт за частна държавна собственост №8287 от 18 юли 2012 г. и с Акт за частна държавна собственост №8288 от 18 юли 2012 г.	Решение 1540/10.10.2012 г.	Приети на 03.01.2013 г.	Изпратени са писма до Областния управител на гр. Варна и МС с искане за представяне на допълнителни документи и информация.
2	Поземлен имот с идентификатор 10135.5200.125 с площ 14 102 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка"	Решение 1542/13.11.2012 г.	Приети на 13.03.2013 г.	Имотът попада в защитена зона
3	Поземлен имот с идентификатор 10135.5200.126 с площ 22 278 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка"	Решение 1542/13.11.2012 г.	Приети на 13.03.2013 г.	Имотът попада в защитена зона
4	Поземлен имот с идентификатор 10135.5200.129 с площ 23 507 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка"	Решение 1542/13.11.2012 г.	Приети на 13.03.2013 г.	Имотът попада в защитена зона
<b>ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО</b>				
1	Поземлен имот-дворно място - ПИ 158, кв. 59-А, с площ 2 900 /две хиляди и деветстотин/ кв.м. по плана на с. Миндя, общ. Велико Търново, заедно с построена в него двуетажна сграда и изба със ЗП 350 /триста и петдесет/ кв.м. масивна, построена през 1936г.	Решение 1510/27.10.2011 г.	Приети на 21.02.2012 г.	Търг на 30.07.2012 г. - неуспешен
<b>ОБЛАСТ ВРАЦА</b>				
1	Поземлен имот с идентификатор 12259.699.1, находящ се в гр. Враца, м. "Турканица", заедно с построените в имота сгради (Сграда за енергопроизводство (трафопост с идентификатор 12259.1.1 на един етаж не е предмет на приватизационна продажба).	Решение 1539/04.10.2012 г.		Очаква се Областния управител да финализира процедура по изменение на ЗРП, касаеща имота и отделяне на трафопостот в самостоятелен обект
<b>ОБЛАСТ ГАБРОВО</b>				
1	Урегулиран поземлен имот V /пет/ – за озеленяване от кв. 6 /шест/ с площ от 5 410 /пет хиляди четиристотин и десет/ кв.м. по действащия подробен устройствен план на м. Лъгът, с. Валевици, Община Севлиево.	Решение 1532/21.08.2012 г.	Приети на 28.11.2012 г.	Изпратено е писмо до Областния управител за допълнителна информация
<b>ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ</b>				
1	Поземлен имот № 010062, с площ 6 011 кв.м, находящ се в землището на с. Перуника с ЕКАТЕ 55899, община Крумовград, област Кърджали, начин на трайно ползване – др. селищна територия;	Решение 1524/17.04.2012 г.	<b>Приети на 07.06.2013 г.</b>	Има проблеми със собствеността. Изпратено е писмо до Областния управител за допълнителна информация



ИМОТИ ЧАСТНА - ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
към 30.06.2013 г.

№	ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
2	Поземлен имот № 016449, с площ 6 115 кв.м, находящ се в с. Черничево с ЕКАТТЕ 81027, община Крумовград, област Кърджали, начин на трайно ползване: др.пром.терен, ведно с построените в него сгради;	Решение 1524/17.04.2012 г.	<b>Приети на 07.06.2013 г.</b>	Има проблеми със собствеността. Изпратено е писмо до Областния управител за допълнителна информация
3	Поземлен имот с идентификатор 40909.123.113 по кадастралната карта на гр. Кърджали, с площ 1028 кв.м.		<b>Приети на 07.06.2013 г.</b>	Има проблеми със собствеността. Изпратено е писмо до Областния управител за допълнителна информация
<b>ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК</b>				
1	Сграда частна държавна собственост с идентификатор 55155.508.45.6, едноетажна, със застроена площ 2 026 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.45, находящ се на ул. Христо Касапвелиев" № 12, гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик	Решение 1534/31.08.2012 г.	<b>Приети на 13.05.2013 г.</b>	Изпратено е писмо до областния управител за предоставяне на допълнителна информация относно изясняване на статута на земята под сградата
2	Сграда частна държавна собственост с идентификатор 55155.508.45.5, едноетажна, със застроена площ 2 316 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.45, находящ се на ул. Христо Касапвелиев" № 12, гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик	Решение 1534/31.08.2012 г.	<b>Приети на 13.05.2013 г.</b>	Изпратено е писмо до областния управител за предоставяне на допълнителна информация относно изясняване на статута на земята под сградата
<b>ОБЛАСТ ПЛЕВЕН</b>				
1	Поземлен имот с площ 923 (деветстотин двадесет и три) кв.м. - идентификатор 56722.372.4, находящ се в гр. Плевен, местност "Бала баир";	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 27.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
2	Поземлен имот с площ 2 075 (две хиляди и седемдесет и пет) кв.м. - идентификатор 56722.652.138, находящ се в гр. Плевен, Източна индустриална зона;	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 27.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
3	Поземлен имот с площ 1 576 (хиляда петстотин седемдесет и шест) кв.м. - идентификатор 56722.668.1054, находящ се в гр. Плевен;	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 27.02.2012 г.	<b>Търг на 09.07.2012 г. - неуспешен. Повторен търг на 03.06.2013 г. - неуспешен.</b>
4	Поземлен имот с площ 8 000 (осем хиляди) кв.м. - УПИ III, находящ се в с. Брестовец, обл. Плевен, кв.91;	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 27.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
5	Поземлен имот с площ 6 464 (шест хиляди четиристотин шестдесет и четири) кв.м. - № 137007, находящ се в гр.Червен бряг, обл. Плевен, местност "Сираков мост";	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 27.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
6	Поземлен имот с площ 30 762 (тридесет хиляди седемстотин шестдесет и два) кв.м - № 052002, находящ се в гр. Червен бряг, обл. Плевен, местност "Маркова могила";	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 27.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
7	Поземлен имот с площ 30 165 (тридесет хиляди сто шестдесет и пет) кв.м. - № 045008, находящ се в с. Реселец, обл. Плевен, местност "Синдиката";	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 27.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес

ИМОТИ ЧАСТНА - ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ  
към 30.06.2013 г.

№	ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
8	Поземлен имот с площ 14 721 (четирнадесет хиляди седемстотин двадесет и един) кв.м. - идентификатор 18099.401.1327, находящ се в гр. Гулянци, обл. Плевен;	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 29.02.2012 г.	Търг на 09.07.2012 г. - неуспешен.
9	Поземлен имот с площ 7 132 (седем хиляди сто тридесет и два) кв.м. - идентификатор 18099.401.1341, находящ се на ул. "Индустириална", гр. Гулянци, община Гулянци, обл. Плевен;	Решение 1513/01.11.2011 г.	Приети на 29.02.2012 г.	Няма инвеститорски интерес
<b>ОБЛАСТ РАЗГРАД</b>				
1	Поземлен имот с площ 8 577 /осем хиляди петстотин седемдесет и седем/ кв. м. - идентификатор 32874.201.204, находящ се в гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16/06.06.2005г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра.	Решение 1533/21.08.2012 г.	Предстои избор на оценителски екип	
<b>ОБЛАСТ СИЛИСТРА</b>				
1	Поземлен имот с площ 29 316 кв.м. - идентификатор 00895.502.4183, съгласно Акт за частна държавна собственост № 3109/17.10.2007 г., находящ се в с. Айдемир, община Силистра;	Решение 1508/25.08.2011 г.	Приети на 22.11.2011 г.	Неуспешен търг на 16.05.2012 г.
<b>ОБЛАСТ СЛИВЕН</b>				
1	Поземлен имот с площ 3 481 /три хиляди четирисотин осемдесет и един/ кв.м., находящ се в гр. Сливен, кв. "Ново село – изток" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на Агенцията по кадастър;	Решение 1512/27.10.2011 г.	Приети на 20.01.2012 г.	Търг на 19.09.2012 г. - неуспешен.
2	Поземлен имот с площ 3 467 /три хиляди четирисотин шестдесет и седем/ кв. м., находящ се в гр. Сливен, кв. "Ново село – изток" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на ИД на Агенцията по кадастър;	Решение 1512/27.10.2011 г.	Приети на 20.01.2012 г.	Търг на 19.09.2012 г. - неуспешен.
<b>ОБЛАСТ СОФИЯ - ГРАД</b>				
1	Недвижим имот УПИ I с графична площ 2 235 кв.м, находящ се в кв. 57, местност ж.к. "Толстой", район „Надежда“, гр. София, община Столична, Област София-град по дворищна регулация, утвърдена с Решение № 107 по Протокол № 24/30.03.2001г.на СОС	Решение № 1525/17.04.2012 г		Изпратени са писма до Областния управител за предоставяне на необходимите документи за съгласуване.
2	Сграда с пл. № 47 и графична площ от 451 кв.м, представляваща блок № 25/стар № 1-сграда на пансион на три етажа с 40 стаи с РЗП около 1 440 кв.м., масивна конструкция, находяща се в УПИ I в кв. 57, ул. „Република“ № 25, местност ж.к. "Толстой", район „Надежда“, гр. София, община Столична, Област София-град по плана на гр. София, ПУП, утвърден с Решение № 107 по Протокол № 24/30.03.2001г.на СОС	Решение № 1525/17.04.2012 г		Изпратени са писма до Областния управител за предоставяне на необходимите документи за съгласуване.

**ИМОТИ ЧАСТНА - ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ**  
към 30.06.2013 г.

№	ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
	<b>ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ</b>			
1	Урегулиран поземлен имот с площ 6550 кв.м. и построена в него сграда със застроена площ 400 кв.м., кв. 12, УПИ ХХІІІ, АДЧС №4333/ 17.06.2010г. с местонахождение с. Голямо ново, общ. Търговище;	Решение 1507/ 25.08.2011 г.	Приети на 22.11.2011 г.	Търг на 09.07.2012 г. - неуспешен
	<b>ОБЛАСТ ШУМЕН</b>			
1	Поземлен имот с идентификатор 83510.659.416 с площ 922 кв.м, намиращ се на ул. Бреза 21, Шумен, община Шумен, област Шумен;	Решение 1517/ 20.01.2012 г.	Приети на 05.09.2012 г.	Търг на 26.11.2012 г. - неуспешен
2	Поземлен имот с идентификатор 83510.659.417 с площ 1212 кв.м, намиращ се на ул. Бреза 21, Шумен, община Шумен, област Шумен;	Решение 1517/ 20.01.2012 г.	Приети на 05.09.2012 г.	Търг на 26.11.2012 г. - неуспешен

ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ,  
СОБСТВЕНОСТ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО  
ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

№	ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
<b>1</b>	<b>"БЪЛГАРСКИ ПОЩИ" ЕАД, ГР. СОФИЯ</b>			
1.1	Дворно място от 780 кв.м – УПИ ХХХІІІ от кв. 14 по плана на гр. София, м.с. Панчарево – Зона за отдих, заедно с построена върху него масивна сграда	Решение 1518/ 13.02.2012 г.	Приети	Изясняват се нови обстоятелства относно собствеността
1.2	Дворно място от 2 520 кв.м, находящо се в гр. Баня, ул. "Ал. Стамболийски" № 11, заедно с построена върху него 4 етажна масивна сграда, представляваща Санаториум – Учебно – Производствена сграда с РЗП 2 653 кв.м	Решение 1519/ 13.02.2012 г.	Приети	Изясняват се нови обстоятелства относно собствеността
1.3	Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за туристическа база, хижа с идентификатор 52218.530.229, ведно с попадащите в имота сгради	Решение 1543/ 14.11.2012г.	<b>Приети на 05.04.2013 г.</b>	Необходима е допълнителна информация от дружеството за 5 сгради, които не са нанесени на кадастралната карта
<b>2</b>	<b>"ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД, ГР. СОФИЯ</b>			
2.1	Урегулиран поземлен имот П-1643, квартал 28, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, с площ 17 300 кв.м, ведно с находящите се в имота сгради	Решение 1529/ 11.07.2012 г.	Приети	Предстои определяне на метод за продажба. Очакват се допълнително документи от община Раковски
2.2	Имот № 080001 с площ от 6.049 дка, находящ се в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, в местността "До Линията", пета категория, ведно в построените в имота сгради	Решение 1529/ 11.07.2012 г.	Приети	Предстои определяне на метод за продажба. Уточнява се собствеността на трафопоста в имота.
<b>3</b>	<b>"ЛЕТИЩЕ ПЛОВДИВ" ЕАД, ГР. ПЛОВДИВ</b>			
3.1	Поземлен имот № 000123, представляващ бивше Летище Търговище в землището на с. Буховци, общ. Търговище			Изяснява се броя на имотите, които са собственост на Летище Търговище
<b>4</b>	<b>"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, ГР. СОФИЯ</b>			
4.1	Имот № 000700 с площ от 2.307 дка, находящ се в землището на село Телиш, местност "Под язовира", община Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване	Решение 1545 /21.11.2012	<b>Приети на 05.04.2013 г.</b>	
4.2	Имот № 234010 с площ от 3.485 дка, находящ се в землището на село Горни Дъбник, местност "Вульови кошари", община Долни Дъбник, ведно в построените в имота сгради с цялостното оборудване	Решение 1545 /21.11.2012	<b>Приети на 05.04.2013 г.</b>	

ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ,  
СОБСТВЕНОСТ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО  
ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

№	ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
<b>5</b>	<b>"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, ГР. НЕСЕБЪР</b>			
5.1	Недвижим имот с идентификатор 51500.506.519, с площ 12 112 кв.м. ведно със сградите в него, находящ се в к.к. Сл. бряг (перално стопанство)	<b>Решение 1550/23.04.2013</b>	Предстои приемане на разработките	
<b>6</b>	<b>"ХОЛДИНГ - БДЖ" ЕАД, ГР.СОФИЯ</b>			
6.1	УПИ XV с площ 4 143 кв. м., находящ се в кв.54 в с. Вонеща вода, област В. Търново			Съгласува се с МИЕ откриването на процедура за приватизация
6.2	Поземлен имот №000286 с площ 2 499 кв.м., ведно с построена в него сграда за културен отдих в с. Търнак, м. Къшла иви", община Руен, обл. Бургас	Решение 1548 /14.03.2013	<b>Приети на 16.05.2013 г.</b>	Получено е писмо, че няма реституционни претенции към имота.

СПРАВКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННИТЕ ПРОДАЖБИ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 30 ЮНИ 2013 г.

№	ДРУЖЕСТВО	ДАТА НА СДЕЛКАТА	ДОГОВОРЕНИ ПЛАЩАНИЯ			ДА 31.12.1995г. (лева)	ИМЕ НА КУПУВАЧА	ПРОДАДЕН ДЯЛ (%)	ПРИВАТ. АКТИВИ (лева)
			ПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	НЕПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	ОБЩО (лева)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<b>МИНОРИТАРНИ ПАКЕТИ</b>								
1	"Химимпорт" АД, гр. София	04.02.2013 г.	1 043 831.95		1 043 831.95	69 064	Централизиран публичен търг	0.294	203.048
2	ЗАОД "Алианс България" АД, гр. София, собственост на "Холдинг Български държавни железници" ЕАД, гр. София	20.03.2013 г.	2 814 750.00		2 814 750.00		"Алианс България Холдинг" АД, гр. София	5.516	
	<b>ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ</b>								
1	Поземлен пмот - частна държавна собственост, с идентификатор 56722.659.1035, с площ 886 кв.м., находящ се в гр. Плевен, пл. "Свобода" № 16	19.03.2013 г.	75 480.00		75 480.00		"Нармаг" ООД, гр. Плевен		
	<b>ОБЩО:</b>		<b>3 934 061.95</b>	<b>0.00</b>	<b>3 934 061.95</b>				<b>203.048</b>



**СПИСЪК  
НА ОБЕКТИ С ИНФОРМАЦИОННИ МЕМОРАНДУМИ КЪМ 30 ЮНИ 2013 Г.**

№	Наименование на дружеството	Етап на приватизационната процедура	Приет информационен меморандум (дата)
1	"Овча купел" ЕООД, гр. София	С Решение на МС от 12.03.2013 г. от капитала на дружеството се изваждат имоти и се обявяват за публична държавна собственост, частна държавна собственост, а други имоти се предоставят безвъзмездно на Министерството на правосъдието, Областния управител на София-град и Столична община. Предстои откритване на процедура за актуализация на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум	04.11.2011 г.
2	26% от дяловото участие на "Терем" ЕАД, гр. София в "Терем - Генерал Владимир Заимов" ООД, гр. Божурище	Неуспешна конкурсна процедура.	03.05.2012 г.
3	"Монтажи" ЕАД, гр. София	Дружеството е предлагано за продажба на 3 ЦПТ и на един публично оповестен конкурс - няма интерес. Постъпило е предложение за продажба на 12 обособени части. Предстои актуализация на ПА, ПО и ИМ.	04.07.2012 г.
4	ВМТ "Орбита" АД, гр. София	Предложено за продажба на 30-ти ЦПТ. Няма инвеститорски интерес.	30.07.2012 г.
5	Урегулиран поземлен имот П-1643, квартал 28, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, с площ 17 300 кв.м, ведно с находящите се в имота сгради - об. част от "ДКК" ЕАД, гр. София	Приети са правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Предстои определяне на метод за продажба. Очакват се допълнително документи от община Раковски.	17.08.2012 г.
6	Имот № 080001 с площ от 6.049 дка, находящ се в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, в местността "До Линията", пета категория, ведно в построените в имота сгради - об. част от "ДКК" ЕАД, гр. София	Приети са правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Предстои определяне на метод за продажба. Поискано е становище от "ДКК" ЕАД относно трафопост, намиращ се на територията на обособената част.	17.08.2012 г.
7	35% от капитала на "БДЖ-Трансимпекс" АД, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД	Предложено за продажба на 30-ти ЦПТ. Няма инвеститорски интерес.	04.09.2012 г.
8	"Свободна зона - Свиленград" ЕАД, гр. Свиленград	С Решение №1549/23.04.2013 г. АПСК прекрати приватизационната процедура по искане на МИЕЛ Съветът на директорите на "Национална компания индустриални зони" ЕАД, гр. София е разработил план за стабилизиране и развитие на дружеството.	18.09.2012 г.

**СПИСЪК  
НА ОБЕКТИ С ИНФОРМАЦИОННИ МЕМОРАНДУМИ КЪМ 30 ЮНИ 2013 Г.**

№	Наименование на дружеството	Етап на приватизационната процедура	Приет информационен меморандум (дата)
9	100 % от дяловото участие на "Холдинг БДЖ" ЕАД, гр. София в капитала на "БДЖ - Товарни превози" ЕООД, гр. София	С Решение № 3312-П/20.06.2013 г. АПСК прекрати приватизационната процедура. Прекратяването е във връзка с наложен запор върху дяловете на приватизиращото се дружество и получено уведомление от "Холдинг БДЖ" ЕАД, собственик на "БДЖ – Товарни превози" ЕООД за невъзможността на този етап да се определи в какъв срок ще бъде вдигнат запора върху дяловете на дружеството.	25.10.2012 г.
10	46 % от капитала на "Транзитна търговска зона" АД, гр. Варна	Предложено за продажба на 30-ти ЦПТ. Няма инвеститорски интерес.	16.11.2010 г.
11	"Военно издателство" ЕООД, гр. София	По искане на МО приватизационната процедура е отложена поради проблеми с капитала на дружеството.	21.11.2012 г.
12	46,398 % от капитала на "Свободна зона - Пловдив" АД, гр. Пловдив	Постъпило е искане от Министерство на финансите акциите, собственост на държавата да бъдат прехвърлени на община Пловдив.	30.11.2012 г.
13	7,58% от капитала на "Частно акционерно дружество Зографски" АД, собственост на "ДЦК" ЕАД, гр. София	Предложено за продажба на 30-ти ЦПТ. Няма инвеститорски интерес.	18.12.2012 г.
14	19,448 % от капитала на "Свободна безмитна зона - Бургас" АД, гр. Бургас	Предложено за продажба на 30-ти ЦПТ. Няма инвеститорски интерес.	19.12.2012 г.
15	Имот - частна държавна собственост, представляващ почивна база на Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс "Св.Св. Константин и Елена" АД, гр. Варна	Изпратени са писма до Областния управител - гр. Варна и Министерски съвет с искане за предоставяне на допълнителни документи и информация.	03.01.2013 г.
16	Поземлен имот с идентификатор 10135.5200.125 с площ 14 102 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка"	Имотът попада в защитена зона	13.03.2013 г.
17	Поземлен имот с идентификатор 10135.5200.126 с площ 22 278 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка"	Имотът попада в защитена зона	13.03.2013 г.

**СПИСЪК  
НА ОБЕКТИ С ИНФОРМАЦИОННИ МЕМОРАНДУМИ КЪМ 30 ЮНИ 2013 Г.**

№	Наименование на дружеството	Етап на приватизационната процедура	Приет информационен меморандум (дата)
18	Поземлен имот с идентификатор 10135.5200.129 с площ 23 507 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка"	Имотът попада в защитена зона	13.03.2013 г.
19	"Сортови семена Елит" ЕАД, гр. София	Правни проблеми със собствеността - част от имотите, включени в капитала на дружеството са общинска собственост.	05.04.2013 г.
20	Имот № 000700 с площ от 2.307 дка, находящ се в землището на село Телиш, местност "Под язовира", община Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване	Приети ПА, ПО и ИМ.	05.04.2013 г.
21	Имот № 234010 с площ от 3.485 дка, находящ се в землището на село Горни Дъбник, местност "Вульови кошари", община Долни Дъбник, ведно в построените в имота сгради с цялостното оборудване	Приети ПА, ПО и ИМ.	05.04.2013 г.
22	Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване за туристическа база, хижа с идентификатор 52218.530.229, ведно с попадащите в имота сгради	Необходима е допълнителна информация от дружеството за 5 сгради, които не са нанесени на кадастралната карта	05.04.2013 г.
23	Страда частна държавна собственост с идентификатор 55155.508.45.6, едноетажна, със застроена площ 2 026 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.45, находящ се на ул. Христо Касапвелиев" № 12, гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик	Изпратено е писмо до областния управител за предоставяне на допълнителна информация относно изясняване на статута на земята под сградата	13.05.2013 г.
24	Страда частна държавна собственост с идентификатор 55155.508.45.5, едноетажна, със застроена площ 2 316 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.45, находящ се на ул. Христо Касапвелиев" № 12, гр. Пазарджик, област Пазарджик	Изпратено е писмо до областния управител за предоставяне на допълнителна информация относно изясняване на статута на земята под сградата	13.05.2013 г.

**СПИСЪК  
НА ОБЕКТИ С ИНФОРМАЦИОННИ МЕМОРАНДУМИ КЪМ 30 ЮНИ 2013 Г.**

№	Наименование на дружеството	Етап на приватизационната процедура	Приет информационен меморандум (дата)
25	"ВМЗ" ЕАД, гр. Сопот	Приети са актуализацията на ПА, По и ИМ, както и възложеното експертно становище за ВиК структурата, включена в активите на дружеството. АПСК подготви стартирането на нов публично оповестен конкурс на един етап за продажба на "ВМЗ" ЕАД, гр. Сопот. В процеса на обявяване на новата процедура МИЕ взе решение за реструктуриране на "ВМЗ" ЕАД.	13.05.2013 г.
26	Поземлен имот №000286 с площ 2 499 кв.м., ведно с построена в него сграда за културен отдих в с. Търнак, м. Къшла иви", община Руен, обл. Бургас, об. част от Холдинг "БДЖ" ЕАД	Получено е писмо, че няма реституционни претенции към имота	16.05.2013 г.
27	"Българска фондова борса" АД, гр. София	По искане на МФ приватизационната процедура е отложена	18.05.2013 г.
28	"Централен депозитар" АД, гр. София	По искане на МФ приватизационната процедура е отложена	18.05.2013 г.
29	Поземлен имот № 010062, с площ 6 011 кв.м, находящ се в землището на с. Перуника с ЕКАТЕ 55899, община Крумовград, област Кърджали, начин на трайно ползване – др. селищна територия;	Има проблеми със собствеността. Изпратено е писмо до Областния управител за допълнителна информация	07.06.2013 г.
30	Поземлен имот № 016449, с площ 6 115 кв.м, находящ се в с. Черничево с ЕКАТЕ 81027, община Крумовград, област Кърджали, начин на трайно ползване: др.пром.терен, ведно с построените в него сгради;	Има проблеми със собствеността. Изпратено е писмо до Областния управител за допълнителна информация	07.06.2013 г.
31	Поземлен имот с идентификатор 40909.123.113 по кадастралната карта на гр. Кърджали, с площ 1028 кв.м.	Има проблеми със собствеността. Изпратено е писмо до Областния управител за допълнителна информация	07.06.2013 г.

**СПРАВКА**  
**ЗА ПРОВЕДЕНИ ИНТЕРВЮТА, ПУБЛИЧНИ СЪБИТИЯ, БРИФИНГИ,**  
**ПРЕСКОНФЕРЕНЦИИ ПРЕД СРЕДСТВАТА ЗА МАСОВО ОСВЕДОМЯВАНЕ**  
**ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.**

*Проведени интервюта и участия в програми на медии:*

- 07.01.2013 г. – “Приватизацията на “ВМЗ” ЕАД – интервю на Изпълнителния директор за предаването “12+3” на БНР;
- 07.01.2013 г. – Интерес относно приватизационната процедура за “БДЖ-Товарни превози” – интервю на Изпълнителния директор за в-к “Капитал Дейли”;
- 08.01.2013 г. – План за работа на АПСК през 2013 г. – в-к ”24 часа”;
- 11.01.2013 г. – Удължаване на срока за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД – БТВ;
- 11.01.2013 г. – Удължаване на срока за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД – Канал 1;
- 11.01.2013 г. – Удължаване на срока за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД – агенция ”Фокус”;
- 11.01.2013 г. – Възможни варианти пред “ВМЗ” ЕАД – ТВ “Европа”;
- 14.01.2013 г. – Приватизация или ликвидация – “НОВА ТВ” (сутрешен блок);
- 14.01.2013 г. - Възможни варианти след отказа на ЕМКО и прекратяване на процедурата за “ВМЗ” ЕАД – БТВ новините;
- 14.01.2013 г. – Прекратяване на процедурата за “ВМЗ” ЕАД – Канал 1;
- 14.01.2013 г. - Възможни варианти след отказа на ЕМКО и прекратяване на процедурата за “ВМЗ” ЕАД – живо включване в програмата “По света и у нас”;
- 14.01.2013 г. - Възможни варианти след отказа на ЕМКО и прекратяване на процедурата за “ВМЗ” ЕАД – ТВ Европа (коментарно студио);
- 14.01.2013 г. – АПСК прекратява процедурата за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД - БНР;
- 14.01.2013 г. - АПСК прекратява процедурата за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД - “Медиапул”;
- 14.01.2013 г. – АПСК прекратява процедурата за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД –в.“Телеграф”;
- 14.01.2013 г. – АПСК прекратява процедурата за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД – “Investor.bg”;
- 15.01.2013 г. – Как ще се разреши сагата с “ВМЗ” ЕАД - БТВ (сутрешен блок);
- 15.01.2013 г. – Как ще се разреши сагата с “ВМЗ” ЕАД - Канал 1 (сутрешен блок);
- 15.01.2013 г. – Сагата с “ВМЗ” ЕАД - Агенция “Фокус” (на живо);
- 15.01.2013 г. – Новата процедура за “ВМЗ” ЕАД и останалите приоритети пред АПСК през 2013 г. - в. “Капитал”;

- 15.01.2013 г. – Как ще се разреши сагата с “ВМЗ” ЕАД - БГНЕС (сутрешен блок);
- 23.01.2013 г. – Промените в ЗПСК и изваждането на “ВМЗ” ЕАД от стратегическия списък - БНР, Програма “Хоризонт”;
- 26.01.2013 г. – Приватизацията на “ВМЗ” ЕАД - радио “К2”;
- 30.01.2013 г. – Приватизационната сделка с “Хелиотурс” ЕАД – писмен отговор на в. “Банкер”;
- 14.02.2013 г. – Приватизацията на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – в. “Капитал”;
- 19.02.2013 г. – Етапите на приватизационната процедура на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – в. “Комерсант”;
- 06.03.2013 г. – Удължаване на сроковете по процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – в. “Капитал Дейли”;
- 07.03.2013 г. – Прекратяване на процедурата за приватизацията на “БФБ – София” АД и “Централен депозитар” АД и изготвянето на нова оценка за “ВМЗ” ЕАД – в. “Стандарт”;
- 08.03.2013 г. – Доклад на Сметната палата за АПСК – в. “Труд”;
- 11.03.2013 г. – Удължаване на сроковете по процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – програма “Хоризонт”;
- 11.03.2013 г. – Удължаване на сроковете по процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – БТВ;
- 15.03.2013 г. – Прекратяване на процедурата за приватизацията на “БФБ – София” АД и “Централен депозитар” АД – БНР;
- 15.03.2013 г. – Прекратяване на процедурата за приватизацията на “БФБ – София” АД и “Централен депозитар” АД – Телевизия “Он Еър”;
- 15.03.2013 г. – Прекратяване на процедурата за приватизацията на “БФБ – София” АД и “Централен депозитар” АД – Агенция “Ройтерс”.
- 26.04.2013 г. – Какво наложи удължаване на сроковете по процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – Агенция “Фокус”;
- 26.04.2013 г. – Какво наложи удължаване на сроковете по процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – Агенция “Медиапул”;
- 29.04.2013 г. – Приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – в. “Капитал Дейли”;
- 30.04.2013 г. – Приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – БНР, програма “Нещо повече”;
- 14.05.2013 г. – Какви са очакванията от бъдещата приватизация на “ВМЗ” ЕАД – в. “Труд”;
- 15.05.2013 г. – Бъдещата приватизация на “ВМЗ” ЕАД – в. “Капитал”;
- 16.05.2013 г. – Бъдещата приватизация на “ВМЗ” ЕАД – “Dnevnik.bg”;



- 16.05.2013 г. – Бъдещата приватизация на “ВМЗ” ЕАД – “Investor.bg”;
- 20.06.2013 г. – Какво наложи прекратяването на процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – БНР, програма “Хоризонт”;
- 20.06.2013 г. – Какво наложи прекратяването на процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – “Investor.bg”;
- 20.06.2013 г. – Какво наложи прекратяването на процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД – в. “Капитал”;

***Изготвени пресинформации относно хода на приватизационния процес:***

- 08.01.2013 г. – 9 фирми закупиха конкурсни документи за участие в приватизацията на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД;
- 11.01.2013 г. – АПСК удължи срокът за подаване на обвързваща оферта в конкурса за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД;
- 14.01.2013 г. - АПСК прекрати настоящата процедура за приватизация на “ВМЗ” ЕАД;
- 28.01.2013 г. - Четири фирми подадоха документи за допускане в конкурса за продажбата на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД;
- 29.01.2013 г. - Съобщение относно 30-ия централизиран публичен търг;
- 18.02.2013 г. - АПСК допусна и четиримата участника до следващите етапи на конкурса за продажба на 100% от капитала на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД;
- 27.02.2013 г. - АПСК продаде поземлен имот в гр. Плевен за 370 000 лева;
- 27.03.2013 г. - АПСК удължи срока за подаване на обвързващи оферти в конкурса за приватизацията на “БДЖ -Товарни превози” ЕООД, гр.София.
- 14.05.2013 г. - АПСК удължи сроковете в конкурса за приватизацията на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД;
- 14.05.2013 г. - АПСК стартира нова процедура за приватизация на “ВМЗ” ЕАД;
- 31.05.2013 г. – АПСК удължи срока за подаване на обвързваща оферта в конкурса за приватизацията на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД;
- 20.06.2013 г. – АПСК прекрати процедурата за приватизация на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД.

**РАЗГЛЕДАНИ ОТЧЕТИ И ИЗГОТВЕНИ КОНСТАТИВНИ ПРОТОКОЛИ  
ЗА ИЗВЪРШЕН КОНТРОЛ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДВИДЕНИ В ПРИВАТИЗАЦИОННИТЕ ДОГОВОРИ  
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г.**

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
1	99,99% от капитала на "БЪЛГАРИЯ ЕР" ЕАД, гр. СОФИЯ	2011 г.	07.02.2013 г.
2	99,99% от капитала на "БЪЛГАРИЯ ЕР" ЕАД, гр. СОФИЯ	2012 г.	07.02.2013 г.
3	100% от капитала на "ДАЛКИЯ-ВАРНА" - ЕАД, гр.ВАРНА /"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВАРНА" - ЕАД, ВАРНА/	2010 г.	19.03.2013 г.
4	ВЕЦ "Черни Осъм", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. СОФИЯ	2010 г.	17.01.2013 г.
5	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, гр. РУСЕ	2010 г.	28.03.2013 г.
6	80 % от капитала на МИНА "ЧУКУРОВО" ЕАД, гр. ГАБРА	2011 г.	15.03.2013 г.
7	80 % от капитала на "ЕВРИКА" ЕООД, гр. БЕЛЕНЕ	2011 г.	07.02.2013 г.
8	79,83 % от капитала на "БУЛГАРТАБАК ХОЛДИНГ" АД, гр. СОФИЯ	2012 г.	05.03.2013 г.
9	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС" - ЕАД, гр. БУРГАС	2012 г.	22.05.2013 г.
10	95% от капитала на "БОЯНА ФИЛМ" - ЕАД, гр. СОФИЯ	2011 г.	22.05.2013 г.
11	70 % от капитала на "МИНА БЕЛИ БРЕГ" - ЕАД, с. ГАБЕР	2011 г.	18.06.2013 г.
12	Ресторант "Тракия", Об.част от "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" - АД, гр. НЕСЕБЪР	2012 г.	18.06.2013 г.
13	"Централна опитна станция по сортоподдържане и диагностика" об. част от "СОРТОВИ СЕМЕНА - ЕЛИТ" - ЕАД, гр. СОФИЯ	2012 г.	18.06.2013 г.
14	60% от капитала на "ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО" ЕООД, гр. ШУМЕН	2012 г.	22.05.2013 г.
15	51 % от капитала на "МЕТАЛХИМИНЖЕНЕРИНГ" - ЕООД, гр. СОПОТ	2011 г.	31.05.2013 г.
16	Магазин № 59 об. част от "ПЛОДЕКС" - ЕООД, гр. РУСЕ	2012 г.	30.05.2013 г.
17	База № 2 - Крумовград, Об.част от "ТЕЛЕВИЗИОННИ И РАДИОСЕРВИЗИ" - ЕАД, гр. СОФИЯ	2012 г.	30.05.2013 г.
18	Книжарница №89, Бургас жк."Славейков" , Об. част от "ИСКРА" - ЕООД, гр. БУРГАС	2012 г.	18.06.2013 г.
19	25 % от капитала на "ЗКУ" - АД, с. ГОРНО БОТЕВО	2011 г.	30.05.2013 г.
20	25 % от капитала на "ЗКУ" - АД, с. ГОРНО БОТЕВО	2012 г.	30.05.2013 г.
21	15 % от капитала на "СЕРДИКА - ЧИРПАН" - АД, гр. ЧИРПАН	2012 г.	29.05.2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
22	80% от капитала на "ВИДИНСКА КЕРАМИКА" - ЕООД, гр. ВИДИН	2012 г.	18.06.2013 г.
23	25,4% от капитала на "ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ООД, гр. РАДНЕВО	2011 г.	22.05.2013 г.
24	25,4% от капитала на "ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ООД, гр. РАДНЕВО	2012 г.	22.05.2103 г.
25	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РАЗГРАД" - ЕАД, гр. РАЗГРАД	2012 г.	27.05.2013 г.
26	98% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВТ" - ЕАД, гр. В. ТЪРНОВО	2011 г.	22.05.2013 г.
27	80 % от капитала на МИНА "ЧУКУРОВО" - ЕАД, гр. ГАБРА	2012 г.	09.05.2013 г.
28	79 % от капитала на МИНА "СТАНЯНЦИ" - ЕАД, гр. СТАНЯНЦИ	2012 г.	21.05.2013 г.
29	Магазин Техника-83 "Донбас", Об. част от "ЛАЗУР" - ЕАД, гр. ВАРНА	2012 г.	30.04.2013 г.
30	Пункт за монтаж и демонтаж на гуми - об. част от "ТЕРАХИМ" - ЕАД, гр. ДИМИТРОВГРАД	2012 г.	30.04.2013 г.
31	"Зала №1 от Административна сграда", Об част от "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" - ЕАД, гр. СОФИЯ	2012 г.	17.05.2013 г.
32	60% от капитала на "РЕПРОДУКТОР ПО СВИНЕВЪДСТВО" АД, гр. ЯМБОЛ	2011 г.	17.05.2013 г.
33	100% от капитала на "ГАЛЕРИЯ ВИТОША" - ЕООД, гр. СОФИЯ	2012 г.	10.05.2013 г.
34	91,49% от капитала на "БЪЛГАРСКИ ЦИРКОВЕ И ЛУНАПАРК" - АД, гр. СОФИЯ	2012 г.	10.05.2013 г.
35	70% от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" - ЕАД, гр. ВАРНА	2010 г.	16.05.2013 г.

НАЧИСЛЕНИ НЕУСТОЙКИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА  
 ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г.

№	Договор за приватизационна продажба	Купувач	Предмет на начислена неустойка	Стойност	Изплатени суми	Мярка
1	100% от капитала на "ДАЛКИЯ - ВАРНА" ЕАД, гр. Варна /"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВАРНА" - ЕАД, ВАРНА/	"ДАЛКИЯ ИНТЕРНАЦИОНАЛ" АД, Франция	Други задължения за 2010 г.	732.00	732.00	BGN
2	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, гр. Русе	"ХОЛДИНГ СЛОВЕНСКИЕ ЕЛЕКТРАРНЕ" ООД, Словения	Други задължения за 2010 г.	6 792.33	6 792.33	BGN
3	70% от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД, гр. Варна	"Кей Джи Маритайм Шипинг" АД, гр. София	Програма за трудова заетост за 2010 г.	166 320.00	166 320.00	BGN

**СПРАВКА**  
**ЗА ДОГОВОРИ СЪСЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ**  
**ПРЕЗ 2013 г.**

№	Обект	Купувач	Година	По договор	Изпълнение	Мярка
1	79,83% от капитала на "БУЛГАРТАБАК - ХОЛДИНГ" АД, гр. София	БГ ИНВЕСТ ГмбХ, Австрия	2013 г.	2 000 000	9 907 269	BGN
2	100% от капитала на "ТЕЦ БОБОВ ДОЛ" ЕАД, с. Големо село, обл. Кюстендил	"КОНСОРЦИУМ ЕНЕРГИЯ МК" АД, гр. София	2013 г.	35 000 000	-	EURO
3	70% от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКИ МОРСКИ ФЛОТ" ЕАД, гр. Варна	"Кей Джи Маритайм Шипинг" АД, гр. София	2013 г.	77 294 286	-	BGN
4	100% от капитала на "ПРОМИШЛЕНО СТРОИТЕЛСТВО ХОЛДИНГ" ЕАД, гр. София	"Водстрой 98" АД, гр. София	2013 г.	250 000	-	BGN

**Забележки:**

- По договора за приватизационна продажба на 100% от капитала на "ТЕЦ Бобов дол" ЕАД, инвестиционната програма в размер на 35 000 000 EUR е за периода от 06.01.2009 г. до 31.12.2013 г., като не е посочен размер по години
- По договора за приватизационна продажба на 100% от капитала на "Булгартабак - Холдинг" АД, е констатирано предсрочно изпълнение на инвестиционната програма за 2013 г. в размер на 9 907 269 лева

**НАЧИСЛЕНИ НЕУСТОЙКИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ  
ЗА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНА ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г.**

№	Договор за приватизационна продажба	Вноска	Лихви / Неустойки	Общо	Валута
1	44% от капитала на "Пълдин ер" ЕАД, с. Войсил	10 104.40	2 990.02	13 094.42	BGN
2	18,638% от капитала на "Кварц" АД, гр. Сливен	8 003.54	2 417.94	10 421.48	BGN
3	80% от капитала на "Сортоизпитване - Койнаре" ЕООД, с. Койнаре	4 138.08	1 260.64	5 398.72	BGN



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

СПРАВКА ЗА ЗАВЕДЕНИТЕ ИСКОВИ МОЛБИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г.

№ по ред	Съд	Ответник	Обект на приватизация	Главница	Лихва	Валута	Дата на искова молба
1	Окръжен съд Бургас	"Приваг Турист" ООД	40 % от капитала на "ХЕЛИО ТУР - С" - АД, гр. Созопол	101 653.29	-	USD	11.02.2013 г.
2	Окръжен съд Пазарджик	"АМ Загоре 98" ООД	75% от капитала на "АГРОМЕЛИОРАЦИЯ - ЗАГОРЕ" - ЕООД, гр. Септември	86 165.47	10 628.78	BGL	19.04.2013 г.

**ПРИХОДИ  
ОТ ДЕИНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2013 г. -  
30.06.2013 г.**

	Източници на постъпленията от приватизация и следприватизационен контрол в парични средства	Постъпления (лева)			
		Правно основание	I трим.	II трим.	За периода 01.01.2013 г. - 30.06.2013 г.
1	Парични постъпления от приватизацията на държавното участие в капитала на търговски дружества, както и на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с държавно участие в капитала, вкл. и постъпленията от приватизацията на държавното участие в капитала на лечебни заведения по чл.10а, ал.2, т.1	Чл.8, ал.1 от ЗПСК	908 814.41	1 291.91	910 106.32
2	Паричните постъпления или част от паричните постъпления от приватизацията на об.части от имуществото на еднолични търг. д-ва с държ. участие в капитала, както и от приват. на об.части от имуществото на търг. д-ва, чийто капитал е собственост на др. еднолични търг. д-ва с държ. участие в капитала, могат да бъдат преведени по с-ка на дружеството по решение на АПСК, и остават собственост на дружеството	Чл.8, ал.2 от ЗПСК	-	-	-
3	Парични постъпления от приватизацията на дялове и акции, собственост на еднолични търговски дружества с държавно участие в капитала в други търговски дружества	Чл.8, ал.4 от ЗПСК	1 043 831.95	-	1 043 831.95
4	Парични постъпления от продажба на имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.	Чл.8, ал.6 от ЗПСК	370 000.00	-	370 000.00
5	Парични постъпления от продажба на меморандуми, тръжна и конкурсна документация, задържаните като санкция депозити за неключени договори при участие в търг или конкурс или други подобни	Чл.8, ал.8, т.1 от ЗПСК	51 259.90	52.36	51 312.26
6	Средства от глоби, имуществени санкции и неустойки, свързани с приватизационния процес	Чл.8, ал.8, т.2 от ЗПСК	1 845 671.79	561 132.52	2 406 804.31
7	Постъпления от присъдени юрисконсулски възнаграждения в полза на АПСК	Чл.8, ал.9, т.1 и чл.8, ал.9, т.2 от ЗПСК	42 495.05	48 620.28	91 115.33
8	При продажба на имоти - ч.д.с., купувачът заплаща на АПСК режимни разноски в размер на 2% върху цената, която Агенцията превежда по бюджета на областния управител по местонахождението на имота или по бюджета на министерството или ведомството, управлявало имота	Чл.8, ал.10 от ЗПСК	7 400.00	-	7 400.00
	<b>ОБЩО:</b>		<b>4 269 473.10</b>	<b>611 097.07</b>	<b>4 880 570.17</b>

	Приходи в непарични средства (КИ)	Правно основание	(лева)	(лева)	(лева)
1	Поименни компенсационни бонове	Чл.8, ал.11 от ЗПСК	-	-	-
2	Компенсаторни записи	Чл.8, ал.11 от ЗПСК	-	-	-
3	Жилищни компенсаторни записи	Чл.8, ал.11 от ЗПСК	-	-	-
	<b>ОБЩО:</b>				
	<b>ОБЩО ПАРИЧНИ И НЕПАРИЧНИ СРЕДСТВА:</b>		<b>4 269 473.10</b>	<b>611 097.07</b>	<b>4 880 570.17</b>

**Отчет за касовото изпълнение**  
**на Фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол**  
**за периода от 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г.**

§ по ЕБК	Показатели	План 2013	Отчет към 31.03.2013г.	Отчет към 30.06.2013г.	Отчет II-ро тримесечие
§§	<b>I. ПРИХОДИ</b>	<b>25 000</b>	<b>-27 483</b>	<b>-17 777</b>	<b>9 706</b>
28-00	Глоби, санкции и наказателни лихви	25 000	26 125	35 831	9 706
28-02	-глоби, санкции, неустойки, наказателни лихви, обезщетения и начети	25 000	26 125	35 831	9 706
37-00	Внесен ДДС и други данъци върху продажбите	0	-53 608	-53 608	0
37-01	Внесен ДДС (-)	0	-53 608	-53 608	0
	<b>РАЗХОДИ + ТРАНСФЕРИ ( П - III)</b>	<b>25 000</b>	<b>158 588</b>	<b>414 990</b>	<b>256 402</b>
	<b>РАЗХОДИ ОБЩО</b>	<b>4 223 500</b>	<b>158 588</b>	<b>414 990</b>	<b>256 402</b>
§§	<b>II. РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ТИП</b>	<b>4 161 500</b>	<b>158 588</b>	<b>390 363</b>	<b>231 775</b>
10-00	Издръжка	4 161 500	158 588	390 363	231 775
10-11	Храна	3 500	886	1 714	828
10-14	Учебни и научно-изследователски разходи и книги за библиотеките	5 000	32	32	0
10-15	Материали	31 500	3 999	8 465	4 466
	- канцеларски материали	12 000	1 492	2 947	1 455
	- консумативи и резервни части за хардуер	5 000	895	2 698	1 803
	- други резервни части	2 000	172	932	760
	- други материали	12 500	1 440	1 888	448
10-20	Разходи за външни услуги	2 505 500	1 307	208 066	206 759
	- Разходи за обучение и квалификация на персонала		0	294	294
	- Разходи за телекомуникационни услуги	35 000	10 437	15 760	5 323
	- Разходи за пощенски услуги	10 000	1 221	3 128	1 907
	- Разходи за поддръжка на софтуер	20 000	15 924	17 433	1 509
	- Разходи за консултантски услуги и плащания на посредници (в т.ч. Процесуално Представителство)	700 000	0	0	0
	- Други разходи за външни услуги	1 740 500	-26 275	171 451	197 726
	- правен анализ, ик. анализ и оценки, инф. меморандуми	700 000	17 750	172 444	154 694
	- публикации и реклама	50 000	3 019	5 278	2 259
	- други външни услуги (в т.ч. пл. на БФБ)	990 500	-47 044	-6 271	40 773
10-40	Платени данъци, мита и такси	700 000	6 473	-8 661	-15 134
10-51	Командировки в страната	11 000	954	1 434	480
10-52	Краткосрочни командировки в чужбина	4 000	0	1 695	1 695
10-69	Други финансови услуги	500	12	19	7
	- Разходи за банково обслужване на сметки и плащания	500	12	19	7
10-92	Глоби, неустойки, наказателни лихви и съдебни обезщетения	900 000	144 925	177 599	32 674
10-98	Други разходи, неklasифицирани в другите параграфи и подпараграфи	500	0	0	0
	- Посрещане на гости и представителни разходи	500	0	0	0
§§	<b>III. ОПЕРАЦИИ С НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>24 627</b>	<b>24 627</b>
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	40 000	0	21 750	21 750
52-01	-придобиване на компютри и хардуер	22 000	0	21 750	21 750
52-03	-придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	10 000	0	0	0
52-05	-придобиване на стопански инвентар	8 000	0	0	0
53-00	Придобиване на нематериални дълготрайни активи	22 000	0	2 877	2 877
53-01	-придобиване на програмни продукти	10 800	0	0	0
53-09	-придобиване на други нематериални активи	11 200	0	2 877	2 877
§§	<b>III. ТРАНСФЕРИ МЕЖДУ БЮДЖЕТНИ СМЕТКИ И ИЗВЪНБЮДЖЕТНИ ФОНДОВЕ/СМЕТКИ</b>	<b>4 198 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
60-00	Трансфери между ЦБ и извънбюджетни сметки и фондове (нето)	4 198 500	0	0	0
60-01	- получени трансфери (+)	4 198 500	0	0	0
	ДЕФИЦИТ (-) / ИЗЛИШЪК (+)	0	-186 071	-432 767	-246 696
§§	<b>V. ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ</b>	<b>0</b>	<b>186 071</b>	<b>432 767</b>	<b>247 312</b>
88-00	Временно съхранявани средства и средства на разпореждане - нето	0	616	0	0
88-02	- средства на разпореждане предоставени/събрани от/за бюджетни сметки (+/-)	0	616	0	0
93-00	Друго финансиране - нето (+/-)	0	185 455	432 767	247 312
93-30	-суми по разчети с ЦБ за финансиране на плащания при недостиг на с-ва по с-ки (+/-)	0	185 455	432 767	247 312

Изготвил:  
Йоана Иванова

Главен счетоводител:  
Нина Георгиева-Беленозова



**ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ  
ЗА ПЕРИОДА 01.04.2013 г. - 30.06. 2013 г.**

ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ	I-во трим.	II-ро трим.	III-то трим.	IV-то трим.	ОБЩО 2013 г.
<b>Разпределение по видове - общо</b>	<b>129</b>	<b>111</b>			<b>240</b>
- определяне на метод за приватизация	1	2			3
- откриване на процедура за приватизация на обособени части и имоти-частна държавна собственост	1	1			2
- прекратяване на процедура за провеждане на конкурс за изготвяне на правен анализ, оценка и меморандум	1				1
- решения, вързани с извършване на продажби чрез ЦПТ и НПТ	7				7
- обявяване на конкурс за възлагане изготвянето на правен анализ, оценка и меморандум /вкл. процедура чрез пряко договаряне/	3	1			4
- избор на оценител /в т.ч. при пряко възлагане изготвянето на правен анализ, оценка и меморандум/, възлагане на актуализация	7	2			9
- възлагане на преработка, доработване или удължаване на срока за представяне на правен анализ, оценка и меморандум	6	3			9
- приемане на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми (вкл. актуализации)	3	8			11
- разваляне на договори с оценители	1	1			2
- решения, свързани с процедури за избор на консултанти или изготвяне на експертни становища	2				2
- определяне на участник, спечелил търг или конкурс, избор на купувач, сключване на договор за продажба	2				2
- прекратяване на приватизационна процедура или непроведен търг	2	2			4
- удължаване на срока за продажба на документация и подаване на оферти за участие в приватизационна процедура	3	2			5
- допускане или недопускане към заключителен етап на конкурс или търг за продажба	4				4
- допълнения/разяснения, подобрения към офертите за участие в конкурс за приватизация или изискване на допълнителни документи за съответствие с квалификационните изисквания	1				1
- сключване на спогодба или тристранно споразумение за разсрочване на задължения	1	1			2
- подаване на молба за вписване на ипотека в полза на АПСК за обезпечаване на вземания	1				1
- заличаване и вписване на законни ипотеки	3	5			8

**ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ  
ЗА ПЕРИОДА 01.04.2013 г. - 30.06. 2013 г.**

ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ	I-во трим.	II-ро трим.	III-то трим.	IV-то трим.	ОБЩО 2013 г.
- заличаване на вписан особен залог в "Централен депозитар" АД	1				1
- издаване на Удостоверение за липса на задължения	3	7			10
- издаване на Удостоверение за изплатена цена	3	5			8
- начисляване на неустойка или лихва за забавяне по приватизационен договор	2	4			6
- разрешение за продажба на ДМА	3				3
- разрешение или отказ за наемане/отдаване под наем	5	3			8
- разрешение за сключване договори за банков кредит, за учредяване на ипотека или за финансов лизинг	1	1			2
- разрешение или отказ за други разпоредителни сделки		3			3
- съгласие за прекратяване /преобразуване/		4			4
- разрешения или отказ за достъп до обществена информация по ЗДОИ	1	1			2
- процедури за малки обществени поръчки по ЗОП	1	3			4
- блокиране на партиди компенсаторни инструменти в "Централен депозитар"	3				3
- административни, финансови	22	35			57
- други	35	17			52